

UNITED STATES DISTRICT COURT
FOR THE DISTRICT OF PUERTO RICO

UNITED STATES OF AMERICA, acting
through the United States
Department of Agriculture

Plaintiff

v.

CARMEN ROSA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
a/k/a CARMEN R. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ,
as joint debtor and as known member
of the Estate of DIMAS HERIBERTO
RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS H.
RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS
RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ; DILIA RODRÍGUEZ
MONTILLA, VILMA SONNIER a/k/a VILMA
RODRÍGUEZ MONTILLA and LOURDES KNAPP
a/k/a LOURDES RODRÍGUEZ MONTILLA as
known members of the Estate above-
mentioned; JOHN DOE and RICHARD ROE
as unknown members of the Estate
above-mentioned

Defendants

CIVIL NO.

Foreclosure of Mortgage

COMPLAINT

TO THE HONORABLE COURT:

COMES NOW the United States of America -acting as the United States Department of Agriculture- through the undersigned attorney, who respectfully alleges and prays as follows:

1. Jurisdiction of this action is conferred on this Court by 28 U.S.C. Section 1345.
2. Plaintiff, United States of America, is acting through the

United States Department of Agriculture, which is organized and existing under the provisions of the Consolidated Farm and Farm Service Agency Act, 7 U.S.C. §1921 et seq. Plaintiff is the owner and holder of a promissory note that affects the property described further below.

3. The promissory note is for the amount of \$50,000.00, with 5.00% annual interest, subscribed on August 25, 1976. See *Exhibits 1 and 1-A*.
4. For the purpose of securing the payment of said promissory note, a voluntary mortgage was executed on the same date, in favor of the plaintiff, under the terms and conditions stipulated and agreed therein, through Deed No. 101 subscribed before Notary Public Luis Pérez Matos. This mortgage is duly recorded at overleaf of page 17 of volume 297 of Utuado, property number 23, 29th inscription of the Property Registry of Utuado. See *Exhibits 2, 2-A and 3*.
5. On October 4, 1989, through Deed No. 150 subscribed before Notary Public Miguel Torres Maldonado, DIMAS H. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ and codefendant CARMEN ROSA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a CARMEN R. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ assumed the mortgage herein described and modified it under the terms and conditions stipulated and agreed therein. Said deed is duly recorded at overleaf of page 21 of volume 297 of Utuado, property number 23, 34th inscription, Property

Registry of Utuado. See Exhibits 3, 4 and 4-A.

6. According to the Property Registry, DIMAS HERIBERTO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ and codefendant CARMEN ROSA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ appear as owners of record of the real estate property subject of this case. Said property is described -as it was recorded in Spanish- as follows:

RÚSTICA: Finca sita en el barrio Don Alonso, término municipal de Utuado, lugar denominado "Las Cuevas" compuesta de veintiocho cuerdas más o menos, equivalentes a once hectáreas, cincuenta y una centiáreas y veinte miliáreas más o menos de terreno quebrado, con plantaciones de café, plátanos y palmas de yaguas, conteniendo una casa de madera con techo de zinc y tres bohíos. Linda: al NORTE, con tierras de Manuel Candelaria Viruet; al ESTE, con la parcela de Pío Rivera; y al SUR y OESTE, con terrenos de la Sucesión de Miguel Rosas Artau.

PROPERTY NUMBER: 23, recorded at page 61 of volume 1 of Utuado, Registry of Utuado, Puerto Rico. See Title Search attached as Exhibit 3.

7. From information and belief, DIMAS H. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ passed away on November 19, 2000.
8. From information and belief, the known members of the Estate of DIMAS H. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ are the following individuals:
 - (a) CARMEN ROSA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a CARMEN R. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ (as widow, co-signer and co-owner);
 - (b) DILIA RODRÍGUEZ MONTILLA (daughter);

(c) LOURDES KNAPP a/k/a LOURDES RODRÍGUEZ MONTILLA
(daughter);

(d) VILMA SONNIER a/k/a VILMA RODRÍGUEZ MONTILLA
(daughter)

9. Codefendants are jointly and severally responsible for all amounts owed to plaintiff, arising from the loan obligations subscribed.
10. JOHN DOE and RICHARD ROE are included as possible unknown heirs to the Estate of DIMAS H. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ.
11. According to *P.R. Laws Ann.*, Article 959, (Sec. 2787), defendants have 30 days to either accept or reject their participation in the Estate(s) to which they lawfully belong.
12. It was expressly stipulated in the note evidencing the indebtedness that default in the payment of any part of the covenant or agreement therein contained will authorize the plaintiff, as payee of said note, to declare due and payable the total amount of the indebtedness evidenced by said note and proceed with the execution and/or foreclosure of the mortgage.
13. The defendants herein have failed to comply with terms of the mortgage contract by failing to pay the installments due on all notes until the present day, and that after declaring all the indebtedness due and payable, defendants owe to the plaintiff, according to the Certification of Indebtedness included herein

as *Exhibit 5*, the following amounts:

a) On the \$50,000.00 Note, as modified:

- 1) The sum of \$52,263.10, of principal;
- 2) The sum of \$60,745.44 of interest accrued as of September 4, 2020, and thereafter until its full and total payment, which interest amount increases at the daily rate of \$7.9205;
- 3) Plus, insurance premium, taxes, advances, late charges, costs, court costs expenses, disbursements and attorney's fees guaranteed under the mortgage obligation.

14. The indebtedness evidenced by the aforementioned notes is secured by the mortgage over the property described in this complaint.
15. Codefendant CARMEN ROSA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a CARMEN R. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ is not presently active in the military service for the United States. A *Status Report Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act*, regarding the remaining codefendants, is not attached to this complaint since we were unable to obtain their social security numbers or their dates of birth. See *Exhibit 6*.
16. The real estate property mentioned before is subject to the following liens in the rank indicated:

(A) Property 23:

1) Recorded liens with preference or priority over mortgage
herein recorded:

a) None.

2) Junior Liens with inferior rank or priority over mortgage
herein executed:

a) MORTGAGE: Constituted by Pedro A. Maldonado and his wife Monserrate Lugo Yambó, in favor of bearer, in the original principal amount of \$10,000.00 with 9% annual interest, due on presentation, constituted by Deed No. 43, executed in Utuado, Puerto Rico, on May 29th, 1979, before Notary Public Miguel Torres Maldonado, recorded at page 19 volume 297 of Utuado, property number 23, 30th inscription.

b) SEIZURE: In favor of the Commonwealth of Puerto Rico (Fondo del Seguro del Estado), in the amount of \$406.00, Policy #91111-00135, workers insurance, against Dimas Heriberto Rodríguez Rodríguez and Carmen Rosa Rodríguez Rodríguez, Certification dated July 22nd, 1994, annotated on August 17th, 1994, at margin of page 1 of volume 447 of Utuado.

c) SEIZURE: In favor of the Commonwealth of Puerto Rico (Fondo del Seguro del Estado) Policy #91111-00135 workers insurance, against Dimas Heriberto Rodríguez Rodríguez and Carmen Rosa Rodríguez Rodríguez, Certification dated December 28th, 2000, annotated on January 31, 2001 at overleaf of margin of page 1 of volume 447 of Utuado.

d) SEIZURE: In favor of the Commonwealth of Puerto Rico (Fondo del Seguro del Estado) Policy #91111-00135, workers insurance, against Dimas Heriberto Rodríguez Rodríguez and Carmen Rosa Rodríguez Rodríguez, Certification dated December 11, 2006, annotated on June 26, 2017 at Karibe volume of Utuado, 35th and last inscription.

VERIFICATION

I, JACQUELINE LAZÚ LABOY, of legal age, married, executive and resident of Humacao, Puerto Rico, in my capacity as Acting Director of the Loan Resolution Task Force of the United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico, under the penalty of perjury, as permitted by Section 1746 of Title 28, United States Code, declare and certify:


- 1) My name and personal circumstances are stated above;
- 2) I subscribed this complaint as the legal and authorized representative of the plaintiff;
- 3) Plaintiff has a legitimate cause of action against the defendants above named which warrants the granting of relief requested in said complaint;
- 4) Defendants are a necessary and legitimate party to this action in view of the fact that they originated or assumed the mortgage obligation subject of this foreclosure, or bought the property subject to said mortgage;
- 5) From the information available to me and based upon the documents in the Farm Service Agency, it appears that defendants have not been declared incompetent by a court of justice with authority to make such a declaration;
- 6) I have carefully read the allegations contained in this complaint and they are true and correct to the best of my knowledge and to the documents contained in the files of the Farm Service

Agency;

7) I have carefully examined the Exhibits included to this complaint which are true and correct copies of the originals. The mortgage deeds have been duly recorded in the Property Registry.

I make the foregoing declaration under penalty of perjury, as permitted under Section 1746 of Title 28, United States Code.

In San Juan, Puerto Rico, this 14 day of September, 2020.


JACQUELINE LAZÚ LABOY

PRAYER

WHEREFORE, the plaintiff demands judgment as follows:

a) That defendant's party pays unto the United States the amounts claimed on this complaint;

b) Or in default thereof that all legal right, title and interest which the defendants may have in the property described in this complaint and any building or improvement thereon be sold at public auction and that the monies due to the United States as alleged in the preceding paragraphs be paid out of the proceeds of said sale;

c) That the defendants and all persons claiming or who may claim by, from or under them be absolutely barred and foreclosed from all rights and equity of redemption in and to said property;

d) That if the proceeds of such sale be insufficient to cover

the amounts specified under paragraph 16 of this prayer, said defendant be adjudged to pay to the United States the total amount of money remaining unsatisfied to said paragraph (a) of this prayer, and execution be issued forthwith against said defendants for the payment of said deficiencies against any of the properties of said defendants;

e) That if the proceeds of said sale exceed the sum of money to be paid to the United States as aforesaid, any such excess be deposited with the Clerk of this Court subject to further orders from the Court;

f) That once the property is auctioned and sold, the Clerk of this Court issue a writ addressed to the Registry of the Property ordering the cancellation of the foreclosed mortgage and of any other junior liens recorded therein;

g) For such further relief as in accordance with law and equity may be proper.

In Guaynabo, Puerto Rico, this day of ,2020.

/s/ Juan Carlos Fortuño Fas
JUAN CARLOS FORTUÑO FAS
USDCPR 211913
FORTUÑO & FORTUÑO FAS, C.S.P.
P.O. BOX 9300
SAN JUAN, PR 00908
TEL. 787-751-5290
FAX. 787-751-6155
EMAIL: dcfilings@fortuno-law.com

Forma FmHA 440-16 (S) PR
(Rev. 11-13-73)DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE ESTADOS UNIDOS
ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

CLASE DE PRESTAMO	
<input checked="" type="checkbox"/> FO	<input type="checkbox"/> RH
	<input type="checkbox"/> NONFARM
<input type="checkbox"/> FO-NFE	<input type="checkbox"/> 504
	<input type="checkbox"/> RRH
<input type="checkbox"/> SW(Ind.)	<input type="checkbox"/> LH
<input type="checkbox"/> RL	<input type="checkbox"/> SURPLUS SALE

PAGARE

ESTADO			
Puerto Rico			
OFICINA LOCAL			
Utuaado			
CASO NUM.			
FINANCE OFFICE USE ONLY			
F	LN	LC	IA

Fecha 25 de agosto de 1976

POR VALOR RECIBIDO, el subscribiente (ya sea una o más personas, denominado en adelante "Prestatario") mancomunada y solidariamente pagaremos a la orden de Estados Unidos de América, actuando por conducto de la Administración de Hogares de Agricultores del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, (denominado en adelante el "Gobierno") en su oficina en Utuaado,

Puerto Rico LA SUMA PRINCIPAL DE

CINCUENTA MIL DOLARES 00/100

DOLARES (\$ 50,000.00), más INTERESES sobre el PRINCIPAL

ADEUDADO al CINCO POR CIENTO (5%) ANUAL Dicho

PRINCIPAL e INTERESES serán PAGADEROS en los SIGUIENTES 44 (Número de plazos) PLAZOS en o antes de las SIGUIENTES FECHAS:

\$ 884.00 en enero 1ro. 1977, y

\$ 2,914.00 subsiguientemente al 1ro. enero de cada año hasta tanto el PRINCIPAL y sus INTERESES sean totalmente satisfechos excepto el PAGO FINAL de la deuda total aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y será PAGADERO

CUARENTA (40) AÑOS de la FECHA de este PAGARE. La consideración aquí envuelta respaldará cualquier convenio modificando el plan de pagos anterior.

Todo pago efectuado sobre cualquier deuda representada por este pagaré será aplicado en primer término a los intereses computados a la fecha de pago y luego al principal.

Pagos adelantados de los plazos estipulados, o cualquier parte de los mismos, podrán hacerse en cualquier tiempo a opción del Prestatario. Reembolsos o pagos extras, según se definen en los reglamentos (7 C.F.R. 1861.2) de la Administración de Hogares de Agricultores, de acuerdo con la fuente de los fondos utilizados, después de abonarse los intereses, se aplicarán a los últimos plazos del pagaré y no afectarán la obligación del Prestatario de pagar los restantes plazos según se especifican en el mismo.

Posición 2

Forma FmHA 440-16 (S) PR
(Rev. 11-13-73)

--Modificada esta obligación mediante escritura pública número 150 otorgada en Utuaado, Puerto Rico el día 4 de octubre de 1989. Se modifica el principal a \$5,668.83; vencerá a los 40 años de esta modificación y tasan el quince en \$74,648.83

--Utuaado, P.R. a 4 de octubre de 1989

NOTARIO PUBLICO

El Prestatario conviene en que el Gobierno en cualquier momento podrá negociar este pagaré y asegurar el pago del mismo, y en tal caso, aunque el Gobierno no sea el tenedor de dicho pagaré, el Prestatario continuará haciendo los pagos de principal e intereses al Gobierno, como agente cobrador del tenedor, según se especifican en éste.

Si este pagaré está en poder de un prestamista asegurado, los pagos adelantados hechos por el Prestatario podrán a opción del Gobierno, ser remitidos por el Gobierno prontamente al tenedor, o excepto para el pago final que podrá ser retenido por el gobierno y remitido al tenedor a base de pagos trimestrales o a base del plazo anual. La fecha efectiva de los pagos adelantados retenidos y remitidos por el Gobierno al tenedor a base de plazo anual será la fecha del pago adelantado por el Prestatario y el Gobierno pagará al tenedor los intereses que se devenguen sobre dicho pago desde la fecha efectiva hasta la fecha consignada en el cheque del Tesoro remitido al tenedor.

El Prestatario, por la presente certifica que no puede obtener crédito suficiente de otras fuentes para financiar sus necesidades actuales a un tipo de interés y términos razonables; tomando en consideración los tipos y términos prevalecientes de fuentes privadas y cooperativas en o cerca de su comunidad, para préstamos con períodos de tiempo y propósitos similares, y que el préstamo aquí evidenciado se usará solamente para propósitos autorizados por el Gobierno.

La propiedad construida, mejorada, comprada o refinanciada en total o en parte con el préstamo aquí evidenciado no será arrendada, cedida, vendida, transferida o gravada voluntariamente o de otra forma, sin el previo consentimiento por escrito del Gobierno. A menos que el Gobierno consienta lo contrario por escrito, el Prestatario (a) operará personalmente dicha propiedad por sí mismo con su familia, como una finca si este préstamo es a dueño de finca (FO) o (b) ocupará y usará personalmente dicha propiedad si este es un préstamo de vivienda rural (RH) en un solar o finca no agrícola o en el caso de un préstamo de la Sección 504 de vivienda rural.

CONVENIO DE REFINANCIAMIENTO: Si en cualquier tiempo el Gobierno determinare que el Prestatario puede obtener un préstamo de una cooperativa responsable u otra fuente de crédito privada a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo y condiciones similares, el Prestatario, a requerimiento del Gobierno, solicitará y aceptará el préstamo en cantidad suficiente para satisfacer este pagaré en su totalidad y pagar las acciones necesarias si el prestamista es una cooperativa. Este párrafo y el que le precede no serán aplicables al co-deudor que firme este pagaré de acuerdo a lo previsto en la Sección 502 de la Ley de Hogares de 1949, para compensar cualquier deficiencia en la habilidad de pago del (los) otro(s) compareciente(s).

INCUMPLIMIENTO: La falta de pago a su vencimiento de cualquier deuda aquí evidenciada o el incumplimiento de cualquier condición o acuerdo bajo este documento constituirá incumplimiento bajo cualquier otro instrumento evidenciando una deuda del Prestatario a o asegurada por el Gobierno o garantizando o en cualquier otra forma relacionada con dicha deuda; e incumplimiento bajo cualquier otro de dicho instrumento constituirá incumplimiento bajo los términos de este documento.

COMETIDO CUALQUIER INCUMPLIMIENTO: El Gobierno, a su opción, podrá declarar inmediatamente toda o parte de dicha deuda vencida y pagadera.

Este pagaré se otorga como evidencia de un préstamo al Prestatario concedido o asegurado por el Gobierno de conformidad con la Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961 si el apartado correspondiente a "FO", "FO-NFE", "RL" o "SW (Ind.)" ha sido marcado bajo el título "CLASE DE PRESTAMO", o conforme al Título V de la Ley de Hogares de 1949 si el apartado correspondiente a "RH", "RRH" o "LH" ha sido marcado. Este Pagaré está sujeto a los reglamentos presentes de la Administración de Hogares de Agricultores y a sus futuros reglamentos no inconsistentes con las estipulaciones aquí consignadas.

Presentación, aviso y protesta son por la presente expresamente renunciados.

Dirección Postal del Prestatario											
(1)	B	O	X	8	1	2					
(2)	U	T	A	D	O	P	R				
(3)											
(4)											
Zip Code										0	0
										7	6
										1	

Pedro A. Maldonado Guzmán
Pedro A. Maldonado Guzmán (PRESTATARIO)

Monserate Lugo
Monserate Lugo (ESPOSA)

Páguese a la orden de _____

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
ADMINISTRACION DE HOGARES DE AGRICULTORES

Por: _____

(Título)

FmHA Form 440-16 (S) PR
(Rev. 11-13-73)

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
FARMERS HOME ADMINISTRATION
PROMISSORY NOTE

TYPE OF LOAN
Type: FO

STATE: PUERTO RICO
OFFICE: UTUADO
CASE NUMBER: [REDACTED]

Date: August 25, 1976

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned (whether one or more persons, hereinafter referred to as the "Borrower"), jointly and severally promise to pay to the order of the United States of America, acting through the Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture (herein called the "Government"), at its offices in UTUADO, PUERTO RICO, the principal sum of FIFTY THOUSAND DOLLARS (\$50,000.00), plus interest on the unpaid principal of FIVE PERCENT (5 %) PER ANNUM. Said principal and interest shall be paid in FORTY-ONE installments as indicated in the box below:

\$884.00 on JANUARY FIRST, 1977, and \$2,914.00 on the FIRST of every JANUARY of EACH YEAR thereafter until PRINCIPAL and INTEREST are fully paid, except that the FINAL INSTALLMENT of this debt, unless it is paid previously, shall be due and PAYABLE FORTY (40) YEARS from the DATE of this PROMISSORY NOTE. These provisions shall support any agreement modifying the previous schedule of payments.

Every payment made on any debt represented by this promissory note shall be applied first to interest computed on the effective date of the payment, and then to the principal.

Payments in advance of scheduled installments, or any portion thereof, may be made at any time at the option of the Borrower. Refunds and extra payments, as defined in regulations (7 C.F.R. 1861.2) of the Farmers Home Administration, according to the source of the funds involved, shall, after payment of interest, be applied to the last installments to come due under this promissory note, and shall not affect Borrower's duty to pay the remaining installments as scheduled herein.

This obligation was modified by public deed number 150 executed in Utuado, Puerto Rico on October 4, 1989. Principal is modified to \$51,608.83; due and payable in 40 years from this modification and the property is herein valued in [illegible amount].
Utuado, Puerto Rico October 4, 1989.

[Signature]
Notary Public

herein.

If this note is held by an insured lender, advance payments made by Borrower may, at the Government's option, be transferred promptly by the Government to the holder, except the final payment, or such payments shall be retained by the Government and transferred to the holder either on a quarterly payment basis or on an annual installment due date basis. The effective date of any advance payment retained and

CERTIFICATE

I hereby certify that the attached Promissory Note is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

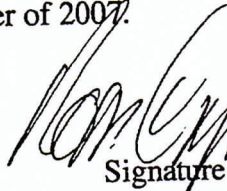
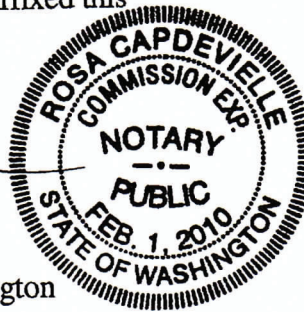
DATED this 15th of September of 2007.



Nicole Harris

Professional Translator and Interpreter

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this
15th of September of 2007.


Signature

Print Name: Rosa Capdevielle
Notary Public in and for the State of Washington
My appointment expires: 02/01/2010

Forma FHA-427-1 PR
10/61

NUMERO CIENTO UNO

HIPOTECA VOLUNTARIA

En la ciudad de Utuado, Puerto Rico, a veinticinco
de agosto de mil novecientos setenta y seis

ANTE MI

LUIS PEREZ MATOS

Abogado y Notario Público de esta Isla con residen-
cia y vecindad en --Utuado-- y oficina en dicha
ciudad

COMPARECEN

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de
esta hipoteca denominados de aquí en adelante el ---
"deudor hipotecario" y cuyas circunstancias persona-
les aparecen de dicho párrafo.

Doy fe del conocimiento personal de los comparecien-
tes, así como por sus dichos de su edad, estado ci-
vil, profesión y vecindad.

aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos
civiles, la libre administración de sus bienes y te-
niendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para
este otorgamiento.

EXPONEN

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca
o fincas descritas en el párrafo UNDECIMO así como de
todos los derechos e intereses en las mismas, denomi-
nada de aquí en adelante "los bienes".

SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están afec-
tos a los gravámenes que se especifican en el párra-
fo UNDECIMO.

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado



Forma FmHA-427-1 PR
10/61

para con Estados Unidos de América, actuado por conducto---
de la Administración de Hogares de Agricultores, denominado
de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación
con un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más-----
pagarés o convenio de subrogación, denominado en adelante--
el "pagaré", sean uno o más. Se requiere por el Gobierno--
que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava----
parte de las contribuciones, avaluos (impuestos), primas---
de seguros y otros cargos que se hayan estimado sobre la--
propiedad hipotecaria.-----

CUARTO: Se sobreentiende que:-----

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al-----
deudor hipotecario por la suma de principal especificada en--
el mismo, concedido con el propósito y la intención de que--
el acreedor hipotecario pueda ceder el pagaré en cualquier--
tiempo y asegurar su pago de conformidad con el Acta de----
mil novecientos sesenta y uno consolidando la Administra----
ción de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de la----
Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según---
ha sido enmendada.-----

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el-----
acreedor hipotecario, puede ser cedido de tiempo en tiempo--
y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el prestamista--
asegurado.-----

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el-----
acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario otorgará y----
entregará al prestamista asegurado conjuntamente con el----
pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago--
de principal e intereses de dicho pagaré.-----

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté-----
asegurado por el acreedor hipotecario, el acreedor-----



Forma FmHA-427-1 PR
10/61

hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado, determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré que será designada como "carga anual".-----

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tenedor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cualquiera otro en relación con dicho préstamo así como también a los beneficios de esta hipoteca y -- aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y -- en caso de violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario por parte del deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario.-----

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca garantizará el pago del pagare pero cuando el pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda, constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro -- por causa de cualquier incumplimiento por parte del deudor hipotecario.-----

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en--



Forma FmHA-427-1 PR
10/61

todo tiempo que el pagaré sea conservado por el ----
acreedor hipotecario o en el caso de que el acreedor
hipotecario ceda la presente hipoteca sin el seguro
del pago del pagaré y en garantía del importe del ---
pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno) ---
del párrafo NOVENO con sus intereses al tipo estipu-
lado y para asegurar el pronto pago de dicho pagaré,
su renovación o extensión y cualquier convenio con-
tenido en el mismo, (b) en todo tiempo que el pagaré
sea poseído por el prestamista asegurado en garantía
de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) ---
del párrafo NOVENO aquí consignado, para garantizar
el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario-
de indemnizar y conservar libre al acreedor hipoteca-
rio contra pérdidas bajo el endoso de seguro por ----
razón de incumplimiento del deudor hipotecario, y --
(c) en cualquier caso y en todo tiempo en garantía--
de las sumas adicionales consignadas en el subpárra-
fo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y--
para asegurar el cumplimiento de todos y cada uno---
de los convenios y estipulaciones del deudor hipote-
cario aquí contenidos o en cualquier otro convenio--
suplementario, el deudor hipotecario por la presente
constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor-
hipotecario sobre los bienes descritos en el párrafo
UNDECIMO más adelante, así como sobre los derechos,
intereses, servidumbres, derechos hereditarios, ad-
hesiones pertenecientes a los mismos, toda renta.--
rentas, beneficios de los mismos, y todo producto
e ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad ---



Forma FmHA-427-1 PR
10/61

personal en el presente o que en el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos, sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre ellas, siendo entendido que este gravamen quedará en toda su fuerza y vigor hasta que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad. En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses antes y después de vencimiento, hasta su total solvento, pérdida sufrida por el acreedor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualquier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas, gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o renovación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.-----

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:-----

1. Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda aquí garantizada e --



Forma FmHA-427-1
10/61

indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario. En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.-----

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.-----

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegurado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.-----

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea este poseído por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.-----

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este subpárrafo devengará interés a razón del ~~cinco~~ por ciento (5 %) anual



a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor hipotecario lo satisfaga.----

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, reparaciones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipotecados o para contribuciones o -- impuestos u otro gasto similar por razón de haber el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, -- devengará intereses a razón del tipo estipulado en -- el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.-----

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipoteca con sus intereses -- vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipotecario al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca.--- Ningún adelanto hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su violación del -- convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, -- todo pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor hipotecario determinare.-----

(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para los propósitos autorizados



por el acreedor hipotecario.-----

(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones impuestos especiales, gravámenes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario bajo los términos de esta hipoteca.v-----

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requiera el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bienes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que aprobare el acreedor hipotecario.-----

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni permitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá ningún edificio o mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca, ni removerá ni permitirá que se remueva--grava, arena, aceite, gas, carbón u otros minerales--sin el consentimiento del acreedor hipotecario y --prontamente llevará a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con--

aquellas prácticas de conservación de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en tiempo pueda prescribir.-----

(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se identifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agriculto



res, el deudor hipotecario personalmente operará --
los bienes por sí y por medio de su familia como una
finca y para ningún otro propósito y no arrendará--
la finca ni parte de ella a menos que el acreedor--
hipotecario consienta por escrito en otro método de
operación o al arrendamiento.-----

(Once) Someterá en la forma y manera que el acree--
dor hipotecario requiera la información de sus in--
gresos y gastos y cualquier otra información relacio--
nada con la operación de los bienes y cumplirá con--
todas las leyes, ordenanzas y reglamentos que afec--
ten los bienes o su uso.-----

(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abo--
gados, tendrán en todo tiempo el derecho de inspec--
cionar y examinar los bienes con el fin de determi--
nar si la garantía otorgada está siendo mermada o de--
teriorada, y si dicho examen o inspección determina--
re, a juicio del acreedor hipotecario, que la garan--
tía otorgada está siendo mermada o deteriorada, tal--
condición se considerará como una violación por par--
te del deudor hipotecario de los convenios de esta--
hipoteca.-----

(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o--
impugnare el derecho de posesión del deudor hipoteca--
rio a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamen--

notificará al acreedor hipotecario de dicha ac--
ción y el acreedor hipotecario, a su opción, podrá--
instaurar aquellos procedimientos que fueren neces--
arios en defensa de sus intereses y los gastos y desem--
bolsos incurrido por el acreedor hipotecario en ----



dichos procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán garantizados-- por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria para adelantos, gastos y otros pagos.-----

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier --- tiempo mientras estuviere vigente esta hipoteca, --- abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poderes para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar sus rentas, beneficios e--- ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda evidenciada por el--- pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada, en el orden y manera que el ---- acreedor hipotecario determinare.-----

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor hipotecario puede -- obtener un préstamo de una asociación de crédito --- para producción, de un Banco Federal u otra fuente-- responsable, cooperativa o privada, a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo para propósitos similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará-- y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente --- para satisfacer el pagaré y cualquier otra deuda --- aquí garantizada y pagar por las acciones necesarias en la agencia cooperativa en relación con dicho ----



préstamo.-----

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de---
 las obligaciones garantizadas por esta hipoteca, o
 si el deudor hipotecario o cualquier otra persona--
 incluida como deudor hipotecario faltare en el pago
 de cualquier cantidad o violare o no cumpliera con
 cualquier cláusula, condición, estipulación o conve-
 nio o acuerdo aquí contenido o en cualquier conve--
 nio suplementario, o falleciere o se declarare o --
 fuere declarado incompetente, en quiebra, insolven-
 te o hiciere una cesión en beneficio de sus acreedo-
 res, o los bienes o parte de ellos o cualquier inte-
 rés en los mismos fueren cedidos, vendidos, arrenda-
 dos, transferidos o gravados voluntariamente o de--
 otro modo, sin el consentimiento por escrito del --
 acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es --
 irrevocablemente autorizado y con poderes, a su op-
 ción y sin notificación: (Uno) a declarar toda deu-
 da no pagada bajo los términos del pagaré o cual---
 quier otra deuda al acreedor hipotecario aquí garan-
 tizada, inmediatamente vencida y pagadera y proce--
 der a su ejecución de acuerdo con la ley y los tér-
 minos de la misma; (Dos) incurrir y pagar los gas--
 tos razonables para la reparación o mantenimiento--
 de los bienes y cualquier gasto u obligación que el
 deudor hipotecario no pagó según se conviniere en -
 esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, im--
 puestos, prima de seguro y cualquier otro pago o --
 gasto para la protección y conservación de los bie-
 nes y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier



precepto de esta hipoteca y (Tres) de solicitar la protección de la ley.-----

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y--- acuerdos de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, incluyendo los--- gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y honorarios de abogado.-----

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor hipotecario para requerir y hacer cumplir en cualquier fecha posterior los convenios,--- acuerdos u obligaciones aquí contenidas o similares--- u otros convenios y sin afectar la responsabilidad--- de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí garantizada y sin afectar el--- gravámen impuesto sobre los bienes o la prioridad -- del gravámen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en cualquier tiempo ---

(Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obligación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario; (Dos) negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier indulgencia o tolerancia o extensión--- de tiempo para el pago del pagaré (con el consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en -- manada de un prestamista asegurado) o para el pago--- de cualquier deuda a favor del acreedor hipotecario, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cualquier parte de los bie--



Forma FmHA-427-1 PR
10/61

nes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituido sobre dichos -- bienes.-----

(Diecinueve) Todos los derechos, título e intereses y sobre la presente hipoteca, incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o interés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos.-----

(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cualesquiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipotecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía constituirá incumplimiento de esta hipoteca.-----

(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto, en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores, Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el caso del deudor hipotecario, a el a la dirección postal de su residencia según se especifica más adelante.-----



(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente--
cede al acreedor hipotecario el importe de cualquier
sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso
público de los bienes o parte de ellos así como tam-
bién el importe de la sentencia por daños causados--
a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el--
importe que reciba al pago de los gastos en que in--
curriere en su cobro y el balance al pago del pagaré
y cualquier deuda al acreedor hipotecario garantiza-
da por esta hipoteca, y si hubiere algún sobrante,--
se reembolsará al deudor hipotecario.-----

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subas-
ta que deberá celebrarse en caso de ejecución de esta
hipoteca, de conformidad con la ley hipotecaria, se-
gún enmendada, el deudor hipotecario por la presente
tasa los bienes hipotecados en la suma de **CINCUENTA**
MIL DOLARES (\$50,000.00)-----

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renun-
cia al trámite de requerimiento y se considerará en-
mora sin necesidad de notificación alguna por parte
del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta
a los reglamentos de la Administración de Hogares de
Agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos,
no inconsistentes con los términos de esta hipoteca.
Así como también sujeta a las leyes del Congreso de
Estados Unidos de América que autorizan la asigna-
ción y aseguramiento del préstamo antes mencionado.--
NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipote-
ca son las siguientes:-----

Forma FmHA-427-1 PR
10/61

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor hipotecario cedere esta hipoteca sin asegurar el paga

✓rén. CINCUENTA MIL- - - - -
- - - - - DOLARES (\$50,000.00 --

el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del ~~cinco~~ por ciento (~~5~~ %) anual;-----

Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:-----

(A) CINCUENTA MIL- - - - -
- - - - - DOLARES (\$50,000.00 --

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos según se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO, Tercero;-----

(B) SETENTA Y CINCO MIL- - - - -
- - - - - DOLARES (\$75,000.00 --

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda sufrir bajo su seguro de pago del pagaré;-----

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo:-----

(A) DIEZ MIL- - - - -
- - - - - DOLARES (\$10,000.00) --

intereses después de mora;-----

DIEZ MIL- - - - -
- - - - - DOLARES (\$10,000.00) --

para contribuciones, seguro y otros adelantos para--



Tercero:

para costas, gastos y honorarios de abogado en caso-
de ejecución:-----

(D) CINCO MIL - - - - -
- - - - - DOLARES (\$ 5,000.00) - -

para costas y gastos que incurriere el acreedor hipotecario en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que intervenga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según se consigna en el párrafo SEXTO. Trece.---

DECIMO: Que el (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO de esta hipoteca es(son) descrito(s) como sigue:-----

Pagaré otorgado en el caso número [redacted] y [redacted] gui-
ón [redacted] guión [redacted] [redacted] y [redacted] guión [redacted]

(), fechado hoy día veinticinco del
agosto de mil novecientos setentiseis por la suma de
CINCUENTA MIL DOLARES (\$50,000.00) de principal con
intereses sobre el balance de principal adeudado a
razón del cinco por ciento (5%) anual. Dicho princi-
pal e intereses serán pagaderos en los siguientes —
plazos en o antes de las siguientes fechas: OCHO-
CIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES (\$884.00) —
en enero primero de mil novecientos setenta y siete

Agriculture - Jay Co. Printing

✓ y DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE DOLARES (\$2,914.00) -
 anualmente cada enero primero subsiguiente hasta -
 tanto el principal y sus intereses sean totalmente
 satisfechos, excepto el pago final de la deuda total
 aquí representada, de no haber sido satisfecho con
 anterioridad vencerá y será pagadero a los cuarenta
 ✓ (40) años de la fecha del pagaré.-----

✓ Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un
 préstamo por el Gobierno al prestatario de conformi-
 dad con la Ley del Congreso de Estados Unidos de -
 América denominada Consolidated Farmers Home Adminis-
 tration Act of nineteen sixty one o de conformidad -
 con la Ley de Hogares de mil novecientos cuarentinue-
 ve, según han sido enmendadas y está sujeto a los pre-
 sentes reglamentos no inconsistentes con dicha Ley.---

UNDECIMO: Descripción de los bienes-----

RUSTICA: Finca sita en el Barrio DON ALONSO, térmi-
 no municipal de Utuado, lugar denominado "Las Cuevas"
 compuesta de VEINTIOCHO CUERDAS más o menos, equiva-
 lentes a once hectáreas, cincuenta y una centiáreas
 y veinte milíáreas más o menos de terreno quebrado,
 con plantaciones de café, plátanos y palmas de ya-
 guas, conteniendo una casa de madera con techo de -
 zinc y tres bohíos. LINDA: al Norte, con tierras -
 de Manuel Candelaria Viruet; al Este, con la parcela
 de Pío Rivera; y al Sur y Oeste, con terrenos de la
 sucesión de Miguel Roses Artau.-----

✓ TITULO: Adquirió el deudor hipotecario los bienes
 descritos por compra a los esposos Ismael Guzmán Ca-
 bán y Rosalina Rodríguez según escritura otorgada an-
 te el fedatario con esta misma fecha, pendiente de
 inscripción en el Registro de la Propiedad pero la
 misma figura inscrita al folio diecisiete (17) del -
 tomo doscientos noventa y siete (297), finca número
 veintitres (23), inscripción vigésima octava.-----



CARGAS: Asegura el deudor hipotecario que los bienes descritos se encuentran libre de cargas o gravámenes.

✓DUODECIMO: Don PEDRO A. MALDONADO GUZMAN y su esposa doña MONSERRATE LUÑO, mayores de edad, agricultor él, ama de casa ella y vecinos de Utuado, Puerto Rico, cuya dirección postal es "Apartado 812 - Utuado, Puerto Rico 00761".

✓DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó o será usado para fines agrícolas y la construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones físicas en la finca descrita. La estructura a construirse o mejorarse se describe de la siguiente manera: Casa vivienda en hormigón armado midiendo cuarenta y siete pies por veinticuatro pies.-

DECIMO CUARTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción o edificación existente en la finca antes descrita y a toda mejora, construcción o edificación que se construya en dicha finca durante la vigencia del préstamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales dueños deudores o por sus cesinarios o causahabientes.

✓DECIMO QUINTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada y solidariamente por sí y a nombre de sus herederos, causahabientes, sucesores o representantes a favor del acreedor hipotecario (Administración de Hogares de Agricultores) cualquier derecho de Hogar Seguro (Homestead) que en el presente o en el futuro pudiera tener en la propiedad descrita en el párrafo UNDECIMO y en los edificios allí



enclavados o que en el futuro fueran construidos; renuncia que está permitida a favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la ley número trece del veintiocho de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (31 L. P. R. A. 1851).-----

Los otorgantes aceptan la presente escritura en la forma redactada por ser conforme a lo convenido; Yo, el Notario, hice las advertencias legales pertinentes y bien impuestos de ellas así la otorgan y firman, estampando además sus iniciales al margen de todos y cada uno de sus folios. Previa lectura que a ambos hice en alta voz y en un solo acto de esta escritura porque renunciaron el derecho a leerla por sí mismos, el cual les advertí tenían; Yo, el Notario, de todo lo consignado en este instrumento público, al cual cancelaré el sello de impuesto notarial del Colegio de Abogados de Puerto Rico, DOY FE.-----

FIRMADOS: Pedro A. Maldonado Guzmán-----Monser-
te Lugo-----Firmado, signado, rubricado y sellado:
LUIS PEREZ MATOS-----

--Hay cancelado el sello de impuesto notarial del Colegio de Abogados en la escritura matriz.-----

CERTIFICO: Que la precedente es una copia fiel y exacta de su original obrante en mi protocolo notarial de instrumentos públicos del corriente año a que me remite Y para entregar a la Administración de Hogares de Agricultores expido esta primera copia certificada hoy día de su otorgamiento.-----

Luis Pérez Matos
Notario Público



Inmota al folio 18 del tomo
297 de Utuado, folio 23 na
civ civil 29. Se halla opeto
a la hipoteca constituida en
virtud de este documento. Utuado
a 27 de agosto de 1976.

En Hacerse



Don M. de Liguera
Registrador

Verified on 4/24/77
Felipe Ortiz

CERTIFICATION

I, Juan M. Ortiz Serbiá, of legal age, married and resident of Guayama, Puerto Rico. In my official capacity as State Executive Director of the Farm Service Agency, U.S. Department of Agriculture, hereby declare under penalty of perjury that this is a true and exact copy of the original document which I have under my custody.

San Juan, Puerto Rico

[Signature]
Juan M. Ortiz Serbiá
Executive Director

Forma FHA-427-1 PR
10/61

NUMERO CIENTO UNO

HIPOTECA VOLUNTARIA

En la ciudad de Utuado, Puerto Rico, a veinticinco de agosto de mil novecientos setenta y seis

ANTE MI

LUIS PEREZ MATOS

Abogado y Notario Público de esta Isla con residencia y vecindad en --Utuado-- y oficina en dicha ciudad

COMPARECEN

Las personas nombradas en el párrafo DUODECIMO de esta hipoteca denominados de aquí en adelante el "deudor hipotecario" y cuyas circunstancias personales aparecen de dicho párrafo. Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos de su edad, estado civil, profesión y vecindad.

aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para este otorgamiento.

EXPONEN

PRIMERO: El deudor hipotecario es dueño de la finca o fincas descritas en el párrafo UNDECIMO así como de todos los derechos e intereses en las mismas, denominada de aquí en adelante "los bienes".

SEGUNDO: Que los bienes aquí hipotecados están afectos a los gravámenes que se especifican en el párrafo UNDECIMO.

TERCERO: Que el deudor hipotecario viene obligado



Forma FmHA-427-1 PR
10/61

para con Estados Unidos de América, actuado por conducto---
de la Administración de Hogares de Agricultores, denominado
de aquí en adelante el "acreedor hipotecario", en relación
con un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más-----
pagaré o convenio de subrogación, denominado en adelante--
el "pagaré", sean uno o más. Se requiere por el Gobierno--
que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava----
parte de las contribuciones, avaluos (impuestos), primas---
de seguros y otros cargos que se hayan estimado sobre la--
propiedad hipotecaria.-----

CUARTO: Se sobreentiende que:-----

(Uno) El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al-----
deudor hipotecario por la suma de principal especificada en--
el mismo, concedido con el propósito y la intención de que--
el acreedor hipotecario pueda ceder el pagaré en cualquier--
tiempo y asegurar su pago de conformidad con el Acta de----
mil novecientos sesenta y uno consolidando la Administra----
ción de Hogares de Agricultores o el Título Quinto de la----
Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve, según---
ha sido enmendada.-----

(Dos) Cuando el pago del pagaré es garantizado por el-----
acreedor hipotecario, puede ser cedido de tiempo en tiempo--
y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el prestamista--
asegurado.-----

(Tres) Cuando el pago del pagaré es asegurado por el-----
acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario otorgará y----
entregará al prestamista asegurado conjuntamente con el----
pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago--
de principal e intereses de dicho pagaré.-----

(Cuatro) En todo tiempo que el pago del pagaré esté-----
asegurado por el acreedor hipotecario, el acreedor-----



Forma FmHA-427-1 PR
10/61

hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado, determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré que será designada como "carga anual".-----

(Cinco) Una condición del aseguramiento de pago del pagaré será de que el tenedor cederá todos sus derechos y remedios contra el deudor hipotecario y cualquiera otro en relación con dicho préstamo así como también a los beneficios de esta hipoteca y -- aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y -- en caso de violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario por parte del deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario endosará el pagaré al acreedor hipotecario.-----

(Seis) Entre otras cosas, es el propósito e intención de esta hipoteca, que en todo tiempo cuando el pagaré esté en poder del acreedor hipotecario, o en el caso en que el acreedor hipotecario ceda esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca garantizará el pago del pagare pero cuando el pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte de la deuda evidenciada por el mismo, pero en cuanto al pagaré y a dicha deuda, constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al acreedor hipotecario contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro -- por causa de cualquier incumplimiento por parte del deudor hipotecario.-----

QUINTO: Que en consideración al préstamo y (a) en--



FORMA FmHA-427-1 PR

Forma FmHA-427-1 PR
10/61

todo tiempo que el pagaré sea conservado por el ----
acrededor hipotecario o en el caso de que el acreedor
hipotecario ceda la presente hipoteca sin el seguro
del pago del pagaré y en garantía del importe del---
pagaré según se especifica en el subpárrafo (Uno)---
del párrafo NOVENO con sus intereses al tipo estipu-
lado y para asegurar el pronto pago de dicho pagaré,
su renovación o extensión y cualquier convenio con-
tenido en el mismo, (b) en todo tiempo que el pagaré
sea poseído por el prestamista asegurado en garantía
de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos)---
del párrafo NOVENO aquí consignado, para garantizar-
el cumplimiento del convenio del deudor hipotecario-
de indemnizar y conservar libre al acreedor hipoteca-
rio contra pérdidas bajo el endoso de seguro por ----
razón de incumplimiento del deudor hipotecario, y --
(c) en cualquier caso y en todo tiempo en garantía--
de las sumas adicionales consignadas en el subpárra-
fo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y--
para asegurar el cumplimiento de todos y cada uno---
de los convenios y estipulaciones del deudor hipote-
cario aquí contenidos o en cualquier otro convenio--
suplementario, el deudor hipotecario por la presente
constituye hipoteca voluntaria a favor del acreedor-
hipotecario sobre los bienes descritos en el párrafo
UNDECIMO más adelante, así como sobre los derechos,
intereses, servidumbres, derechos hereditarios, ad-
hesiones pertenecientes a los mismos, toda renta.--
rentas, beneficios de los mismos, y todo producto
e ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad ---



Forma FmHA-427-1 PR
10/61

personal en el presente o que en el futuro se adhiera o que sean razonablemente necesarias para el uso de los mismos, sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismos, pertenecientes a las fincas o a todo pago que en cualquier tiempo se adeude al deudor hipotecario por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre ellas, siendo entendido que este gravamen quedará en toda su fuerza y vigor hasta que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad. En caso de ejecución, los bienes responderán del pago del principal, los intereses antes y después de vencimiento, hasta su total solvento, pérdida sufrida por el acreedor hipotecario como asegurador del pagaré, contribuciones, prima de seguro o cualquier otro desembolso o adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario con sus intereses hasta que sean pagados al acreedor hipotecario, costas, gastos y honorarios de abogado del acreedor hipotecario, toda extensión o renovación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento.-----

SEXTO: El deudor hipotecario expresamente conviene lo siguiente:-----

1. Pagar al acreedor hipotecario prontamente a su vencimiento cualquier deuda aquí garantizada e --



Forma FmHA-427-1
10/61

indemnizar y conservar libre de pérdida al acreedor hipotecario bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del deudor hipotecario. En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por el prestamista asegurado, el deudor hipotecario continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al acreedor hipotecario como agente cobrador del tenedor del mismo.-----

(Dos) A pagar al acreedor hipotecario una cuota inicial por inspección y tasación y cualquier cargo por delincuencia requerido en el presente o en el futuro por los reglamentos de la Administración de Hogares de Agricultores.-----

(Tres) En todo tiempo cuando el pagaré sea poseído por un prestamista asegurado, cualquier suma adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el acreedor hipotecario al tenedor del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del deudor hipotecario.-----

Cualquier suma vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, sea este poseído por el acreedor hipotecario o por el prestamista asegurado, podrá ser acreditada por el acreedor hipotecario al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto por el acreedor hipotecario por cuenta del deudor hipotecario.-----

Cualquier adelanto por el acreedor hipotecario tal como se describe en este subpárrafo devengará interés a razón del ~~cinco~~ por ciento (5 %) anual



a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el deudor hipotecario lo satisfaga.----

(Cuatro) Fuere o no el pagaré asegurado por el acreedor hipotecario, cualquier o todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario para prima de seguro, reparaciones, gravámenes u otra reclamación en protección de los bienes hipotecados o para contribuciones o -- impuestos u otro gasto similar por razón de haber el deudor hipotecario dejado de pagar por los mismos, -- devengará intereses a razón del tipo estipulado en -- el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos hasta que los mismos sean satisfechos por el deudor hipotecario.-----

(Cinco) Todo adelanto hecho por el acreedor hipotecario descrito en esta hipoteca con sus intereses -- vencerá inmediatamente y será pagadero por el deudor hipotecario al acreedor hipotecario sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca.--- Ningún adelanto hecho por el acreedor hipotecario no relevará al deudor hipotecario de su violación del -- convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los primeros pagos recibidos del deudor hipotecario. Si no hubieren adelantos, -- todo pago verificado por el deudor hipotecario podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier otra deuda del deudor hipotecario aquí garantizada en el orden que el acreedor hipotecario determinare.-----

(Seis) Usar el importe del préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para los propósitos autorizados



por el acreedor hipotecario.-----

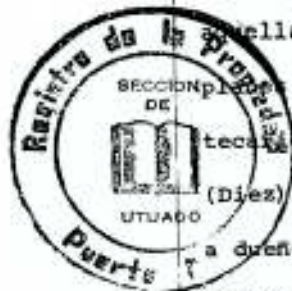
(Siete) A pagar a su vencimiento las contribuciones impuestos especiales, gravámenes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del deudor hipotecario bajo los términos de esta hipoteca.v-----

(Ocho) Obtener y mantener seguro contra incendio y otros riesgos según requiera el acreedor hipotecario sobre los edificios y las mejoras existentes en los bienes o cualquier otra mejora introducida en el futuro. El seguro contra fuego y otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que aprobare el acreedor hipotecario.-----

(Nueve) Conservar los bienes en buenas condiciones y prontamente verificar las reparaciones necesarias para la conservación de los bienes; no cometerá ni permitirá que se cometa ningún deterioro de los bienes; ni removerá ni demolerá ningún edificio o mejora en los bienes, ni cortará ni removerá madera de la finca, ni removerá ni permitirá que se remueva--grava, arena, aceite, gas, carbón u otros minerales--sin el consentimiento del acreedor hipotecario y --prontamente llevará a efecto las reparaciones en los bienes que el acreedor hipotecario requiera de tiempo en tiempo. El deudor hipotecario cumplirá con--

que aquellas prácticas de conservación de suelo y los planes de la finca y del hogar que el acreedor hipotecario de tiempo en tiempo pueda prescribir.-----

(Diez) Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se identifica en los reglamentos de la Administración de Hogares de Agriculto



res, el deudor hipotecario personalmente operará -- los bienes por sí y por medio de su familia como una finca y para ningún otro propósito y no arrendará-- la finca ni parte de ella a menos que el acreedor-- hipotecario consienta por escrito en otro método de operación o al arrendamiento.-----

(Once) Someterá en la forma y manera que el acreedor hipotecario requiera la información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con la operación de los bienes y cumplirá con-- todas las leyes, ordenanzas y reglamentos que afectan los bienes o su uso.-----

(Doce) El acreedor hipotecario, sus agentes y abogados, tendrán en todo tiempo el derecho de inspeccionar y examinar los bienes con el fin de determinar si la garantía otorgada está siendo mermada o deteriorada, y si dicho examen o inspección determinare, a juicio del acreedor hipotecario, que la garantía otorgada está siendo mermada o deteriorada, tal condición se considerará como una violación por parte del deudor hipotecario de los convenios de esta hipoteca.-----

(Trece) Si cualquier otra persona detentare con o impugnare el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes, el deudor hipotecario inmediatamente

notificará al acreedor hipotecario de dicha acción y el acreedor hipotecario, a su opción, podrá-- instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de sus intereses y los gastos y desembolsos incurrido por el acreedor hipotecario en ----



dichos procedimientos, serán cargados a la deuda del deudor hipotecario y se considerarán garantizados-- por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria para adelantos, gastos y otros pagos.-----

(Catorce) Si el deudor hipotecario en cualquier --- tiempo mientras estuviere vigente esta hipoteca, --- abandonare los bienes o voluntariamente se los entregase al acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poderes para tomar posesión de los bienes, arrendarlos y administrar los bienes y cobrar sus rentas, beneficios e--- ingresos de los mismos y aplicarlos en primer término a los gastos de cobro y administración y en segundo término al pago de la deuda evidenciada por el--- pagaré o cualquier otra deuda del deudor hipotecario y aquí garantizada, en el orden y manera que el ---- acreedor hipotecario determinare.-----

(Quince) En cualquier tiempo que el acreedor hipotecario determinare que el deudor hipotecario puede -- obtener un préstamo de una asociación de crédito --- para producción, de un Banco Federal u otra fuente-- responsable, cooperativa o privada, a un tipo de interés y términos razonables para préstamos por tiempo para propósitos similares, el deudor hipotecario, a requerimiento del acreedor hipotecario, solicitará-- y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente --- para satisfacer el pagaré y cualquier otra deuda --- aquí garantizada y pagar por las acciones necesarias en la agencia cooperativa en relación con dicho ----



préstamo.-----

(Dieciseis) El incumplimiento de cualesquiera de---
 las obligaciones garantizadas por esta hipoteca, o
 si el deudor hipotecario o cualquier otra persona--
 incluida como deudor hipotecario faltare en el pago
 de cualquier cantidad o violare o no cumpliera con
 cualquier cláusula, condición, estipulación o conve-
 nio o acuerdo aquí contenido o en cualquier conve-
 nio suplementario, o falleciere o se declarare o --
 fuere declarado incompetente, en quiebra, insolven-
 te o hiciere una cesión en beneficio de sus acreedo-
 res, o los bienes o parte de ellos o cualquier inte-
 rés en los mismos fueren cedidos, vendidos, arrenda-
 dos, transferidos o gravados voluntariamente o de--
 otro modo, sin el consentimiento por escrito del --
 acreedor hipotecario, el acreedor hipotecario es --
 irrevocablemente autorizado y con poderes, a su op-
 ción y sin notificación: (Uno) a declarar toda deu-
 da no pagada bajo los términos del pagaré o cual---
 quier otra deuda al acreedor hipotecario aquí garan-
 tizada, inmediatamente vencida y pagadera y proce-
 der a su ejecución de acuerdo con la ley y los tér-
 minos de la misma; (Dos) incurrir y pagar los gas-
 tos razonables para la reparación o mantenimiento--
 de los bienes y cualquier gasto u obligación que el
 deudor hipotecario no pagó según se conviniere en -
 esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, im-
 puestos, prima de seguro y cualquier otro pago o --
 gasto para la protección y conservación de los bie-
 nes y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier



precepto de esta hipoteca y (Tres) de solicitar la protección de la ley.-----

(Diecisiete) El deudor hipotecario pagará o reembolsará al acreedor hipotecario todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y--- acuerdos de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, incluyendo los--- gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y honorarios de abogado.-----

(Dieciocho) Sin afectar en forma alguna los derechos del acreedor hipotecario para requerir y hacer cumplir en cualquier fecha posterior los convenios,--- acuerdos u obligaciones aquí contenidas o similares--- u otros convenios y sin afectar la responsabilidad--- de cualquier persona para el pago del pagaré o cualquier otra deuda aquí garantizada y sin afectar el--- gravámen impuesto sobre los bienes o la prioridad -- del gravámen, el acreedor hipotecario es por la presente autorizado y con poder en cualquier tiempo ---

(Uno) renunciar el cumplimiento de cualquier convenio u obligación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario; (Dos) negociar con el deudor hipotecario o conceder al deudor hipotecario cualquier indulgencia o tolerancia o extensión--- de tiempo para el pago del pagaré (con el consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en -- manada de un prestamista asegurado) o para el pago--- de cualquier deuda a favor del acreedor hipotecario, y aquí garantizada; o (Tres) otorgar y entregar cancelaciones parciales de cualquier parte de los bie--



Forma FmHA-427-1 PR
10/61

nes de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravámen constituido sobre dichos -- bienes.-----

(Diecinueve) Todos los derechos, título e intereses y sobre la presente hipoteca, incluyendo pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, cancelaciones parciales, subordinación, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el acreedor hipotecario y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o interés alguno en o sobre el gravámen y los beneficios aquí contenidos.-----

(Veinte) El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cualesquiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles poseída o asegurada por el acreedor hipotecario y otorgada o asumida por el deudor hipotecario; y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía constituirá incumplimiento de esta hipoteca.-----

(Veintiuno) Todo aviso que haya de darse bajo los términos de esta hipoteca será remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto, en el caso del acreedor hipotecario a Administración de Hogares de Agricultores, Departamento de Agricultura de Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el caso del deudor hipotecario, a el a la dirección postal de su residencia según se especifica más adelante.-----

LUIS PEREZ



FORMA FmHA 427-1 PR

(Veintidos) El deudor hipotecario por la presente--
cede al acreedor hipotecario el importe de cualquier
sentencia obtenido por expropiación forzosa para uso
público de los bienes o parte de ellos así como tam-
bién el importe de la sentencia por daños causados--
a los bienes. El acreedor hipotecario aplicará el--
importe que reciba al pago de los gastos en que in-
curriere en su cobro y el balance al pago del pagaré
y cualquier deuda al acreedor hipotecario garantiza-
da por esta hipoteca, y si hubiere algún sobrante,--
se reembolsará al deudor hipotecario.-----

SEPTIMO: Para que sirva de tipo a la primera subas-
ta que deberá celebrarse en caso de ejecución de esta
hipoteca, de conformidad con la ley hipotecaria, se-
gún enmendada, el deudor hipotecario por la presente
tasa los bienes hipotecados en la suma de **CINCUENTA**
MIL DOLARES (\$50,000.00)-----

OCTAVO: El deudor hipotecario por la presente renun-
cia al trámite de requerimiento y se considerará en-
mora sin necesidad de notificación alguna por parte
del acreedor hipotecario. Esta hipoteca está sujeta
a los reglamentos de la Administración de Hogares de
agricultores ahora en vigor y a futuros reglamentos,
no inconsistentes con los términos de esta hipoteca.
Así como también sujeta a las leyes del Congreso de
Estados Unidos de América que autorizan la asigna-
ción y aseguramiento del préstamo antes mencionado.--
NOVENO: Las cantidades garantizadas por esta hipote-
ca son las siguientes:-----

Forma FmHA-427-1 PR
10/61

Una. En todo tiempo cuando el pagaré relacionado en el párrafo TERCERO de esta hipoteca sea poseído por el acreedor hipotecario o en caso que el acreedor hipotecario cedere esta hipoteca sin asegurar el paga

✓rén. CINCUENTA MIL- - - - -
- - - - - DOLARES (\$50,000.00 --

el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del ~~cinco~~ por ciento (~~5~~ %) anual;-----

Dos. En todo tiempo cuando el pagaré es poseído por un prestamista asegurado:-----

(A) CINCUENTA MIL- - - - -
- - - - - DOLARES (\$50,000.00 --

para indemnizar al acreedor hipotecario por adelantos al prestamista asegurado por motivo del incumplimiento del deudor hipotecario de pagar los plazos según se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO, Tercero;-----

(B) SETENTA Y CINCO MIL- - - - -
- - - - - DOLARES (\$75,000.00 --

para indemnizar al acreedor hipotecario además contra cualquier pérdida que pueda sufrir bajo su seguro de pago del pagaré;-----

Tres. En cualquier caso y en todo tiempo:-----

(A) DIEZ MIL- - - - -
- - - - - DOLARES (\$10,000.00) --

intereses después de mora;-----

DIEZ MIL- - - - -
- - - - - DOLARES (\$10,000.00) --

para contribuciones, seguro y otros adelantos para--



Tercero:

para costas, gastos y honorarios de abogado en caso-
de ejecución:-----

(D) CINCO MIL - - - - -
- - - - - DOLARES (\$ 5,000.00) - -

para costas y gastos que incurriere el acreedor hipotecario en procedimientos para defender sus intereses contra cualquier persona que intervenga o impugne el derecho de posesión del deudor hipotecario a los bienes según se consigna en el párrafo SEXTO. Trece.---

DECIMO: Que el (los) pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO de esta hipoteca es(son) descrito(s) como sigue:-----

Pagaré otorgado en el caso número [redacted] y [redacted] gui-
ón [redacted] guión [redacted] [redacted] y [redacted] guión [redacted]

(), fechado hoy día veinticinco del
agosto de mil novecientos setentiseis por la suma de
CINCUENTA MIL DOLARES (\$50,000.00) de principal con
intereses sobre el balance de principal adeudado a
razón del cinco por ciento (5%) anual. Dicho princi-
pal e intereses serán pagaderos en los siguientes —
plazos en o antes de las siguientes fechas: OCHO-
CIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES (\$884.00) —
en enero primero de mil novecientos setenta y siete

Agriculture - Jay Co. Printing

✓ y DOS MIL NOVECIENTOS CATORCE DOLARES (\$2,914.00) -
 anualmente cada enero primero subsiguiente hasta -
 tanto el principal y sus intereses sean totalmente
 satisfechos, excepto el pago final de la deuda total
 aquí representada, de no haber sido satisfecho con
 anterioridad vencerá y será pagadero a los cuarenta
 (40) años de la fecha del pagaré.-----

✓ Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un
 préstamo por el Gobierno al prestatario de conformi-
 dad con la Ley del Congreso de Estados Unidos de -
 América denominada Consolidated Farmers Home Adminis-
 tration Act of nineteen sixty one o de conformidad -
 con la Ley de Hogares de mil novecientos cuarentinue-
 ve, según han sido enmendadas y está sujeto a los pre-
 sentes reglamentos no inconsistentes con dicha Ley.---

UNDECIMO: Descripción de los bienes-----

RUSTICA: Finca sita en el Barrio DON ALONSO, térmi-
 no municipal de Utuado, lugar denominado "Las Cuevas"
 compuesta de VEINTIOCHO CUERDAS más o menos, equiva-
 lentes a once hectáreas, cincuenta y una centiáreas
 y veinte milíáreas más o menos de terreno quebrado,
 con plantaciones de café, plátanos y palmas de ya-
 guas, conteniendo una casa de madera con techo de -
 zinc y tres bohíos. LINDA: al Norte, con tierras -
 de Manuel Candelaria Viruet; al Este, con la parcela
 de Pío Rivera; y al Sur y Oeste, con terrenos de la
 sucesión de Miguel Roses Artau.-----

✓ TITULO: Adquirió el deudor hipotecario los bienes
 descritos por compra a los esposos Ismael Guzmán Ca-
 bán y Rosalina Rodríguez según escritura otorgada an-
 te el fedatario con esta misma fecha, pendiente de
 inscripción en el Registro de la Propiedad pero la
 misma figura inscrita al folio diecisiete (17) del -
 tomo doscientos noventa y siete (297), finca número
 veintitres (23), inscripción vigésima octava.-----



CARGAS: Asegura el deudor hipotecario que los bienes descritos se encuentran libre de cargas o gravámenes.

✓DUODECIMO: Don PEDRO A. MALDONADO GUZMAN y su esposa doña MONSERRATE LUGO, mayores de edad, agricultor él, ama de casa ella y vecinos de Utuado, Puerto Rico, cuya dirección postal es "Apartado 812 - Utuado, Puerto Rico 00761".

✓DECIMO TERCERO: El importe del préstamo aquí consignado se usó o será usado para fines agrícolas y la construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones físicas en la finca descrita. La estructura a construirse o mejorarse se describe de la siguiente manera: Casa vivienda en hormigón armado midiendo cuarenta y siete pies por veinticuatro pies.-

DECIMO CUARTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción o edificación existente en la finca antes descrita y a toda mejora, construcción o edificación que se construya en dicha finca durante la vigencia del préstamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales dueños deudores o por sus cesinarios o causahabientes.

✓DECIMO QUINTO: El deudor hipotecario por la presente renuncia mancomunada y solidariamente por sí y a nombre de sus herederos, causahabientes, sucesores o representantes a favor del acreedor hipotecario (Administración de Hogares de Agricultores) cualquier derecho de Hogar Seguro (Homestead) que en el presente o en el futuro pudiera tener en la propiedad descrita en el párrafo UNDECIMO y en los edificios allí



enclavados o que en el futuro fueran construidos; renuncia que está permitida a favor de la Administración de Hogares de Agricultores por la ley número trece del veintiocho de mayo de mil novecientos sesenta y nueve (31 L. P. R. A. 1851).-----

Los otorgantes aceptan la presente escritura en la forma redactada por ser conforme a lo convenido; Yo, el Notario, hice las advertencias legales pertinentes y bien impuestos de ellas así la otorgan y firman, estampando además sus iniciales al margen de todos y cada uno de sus folios. Previa lectura que a ambos hice en alta voz y en un solo acto de esta escritura porque renunciaron el derecho a leerla por sí mismos, el cual les advertí tenían; Yo, el Notario, de todo lo consignado en este instrumento público, al cual cancelaré el sello de impuesto notarial del Colegio de Abogados de Puerto Rico, DOY FE.-----

FIRMADOS: Pedro A. Maldonado Guzmán-----Monserrate Lugo-----Firmado, signado, rubricado y sellado:
LUIS PEREZ MATOS-----

--Hay cancelado el sello de impuesto notarial del Colegio de Abogados en la escritura matriz.-----

CERTIFICO: Que la precedente es una copia fiel y exacta de su original obrante en mi protocolo notarial de instrumentos públicos del corriente año a que me remite Y para entregar a la Administración de Hogares de Agricultores expido esta primera copia certificada hoy día de su otorgamiento.-----

Luis Pérez Matos
Notario Público



Inmota al folio 18 del tomo
297 de Utuado, folio 23 ma
cujos son 29. Se halla apete
a la hipoteca constituida en
virtud de este documento. Utuado
a 27 de agosto de 1976.

En Hacerse



Don M. de Liguera
Registrador

Verified on 4/24/77
Felipe Ortiz

CERTIFICATION

I, Juan M. Ortiz Serbiá, of legal age, married and resident of Guayama, Puerto Rico. In my official capacity as State Executive Director of the Farm Service Agency, U.S. Department of Agriculture, hereby declare under penalty of perjury that this is a true and exact copy of the original document which I have under my custody.

San Juan, Puerto Rico

[Signature]
Juan M. Ortiz Serbiá
Executive Director

Form FmHA 427-1 PR
10/61

NUMBER THREE HUNDRED-ONE
VOLUNTARY MORTGAGE

In Utuado, Puerto Rico, on August twenty-five, nineteen seventy-six.

IN MY PRESENCE

LUIS PEREZ MATOS, Attorney and Notary Public for this island, with residence in Utuado, Puerto Rico and offices that city,

THERE NOW APPEAR

The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage, hereinafter called "mortgagor," and whose personal circumstances appear in said paragraph.

I attest to my personal acquaintance of the parties, as well as to their statements regarding their age, marital status, profession, and residence.

They assure me they are in full exercise of their civil rights and the free administration of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to execute this document, thus freely and voluntarily.

THEY DECLARE:

FIRST: That the mortgagor is the owner of the farm or farms described in paragraph ELEVENTH, with all corresponding rights and interests, referred to hereinafter as "the property."

SECOND: That the property mortgaged herein is subject to the liens specified in paragraph ELEVENTH.

THIRD: That the mortgagor is indebted to the United States of America, acting through

the Farmers Home Administration, referred to hereinafter as "mortgagee," in connection with a loan or loans represented by one or more promissory notes or subrogation agreements, referred to hereinafter as "the note," whether one or more. The Government requires that additional monthly payments be made of one twelfth of the taxes, insurance premiums, and other charges on the mortgaged property.

FOURTH: It is understood that:

(One) The note represents a loan or loans to mortgagor in the principal amount specified herein, granted with the purpose and intention that the mortgagee may at any time surrender the note and insure the payment thereof pursuant to the Act of 1961, consolidating the Farmers Home Administration, or Title V of The Housing Act of 1949, as amended.

(Two) When payment of the note is guaranteed by the mortgagee, it may be transferred from time to time, and each holder of said note will in turn be considered the insured lender.

(Three) When payment of the note is insured by the mortgagee, the mortgagee will execute and deliver to the insured lender, along with the note, an insurance endorsement fully guaranteeing payment of the principal and interest on said note.

(Four) Whenever payment of the note is insured by the mortgagee, the mortgagee, by

agreement with the insured lender, shall determine on the insurance endorsement the portion of the note's interest to be designated as "annual charges."

(Five) As a condition of the insurance of the note's payment, the holder will surrender all rights and remedies against the mortgagor and any others in connection with said loan, as well as any benefit of this mortgage, and will accept in its place the insurance benefits, and in the event that the mortgagor violates any agreement or stipulation contained herein, or in the note, or in any other supplementary agreement, the mortgagee may require the note to be endorsed to himself.

(Six) It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things, whenever the note is held by the mortgagee, or in the event the mortgagee should transfer this mortgage without insuring the note, this mortgage shall guarantee payment of the note; but when the note is held by an insured lender, this mortgage shall not guarantee payment of the note, nor shall it form any part of the debt represented thereby, but the note and said debt shall constitute an indemnity mortgage to insure the mortgagee against any loss under its insurance endorsement by reason of any default by the mortgagor.

FIFTH: That, in consideration of said loan and (a) whenever the note is held by the

mortgagee, or in the event that the mortgagee should transfer this mortgage without insuring the note's payment, in guarantee of the amount of the note as specified in subparagraph (one) of paragraph NINTH, with interest at the rate stipulated, and to insure prompt payment of said note, and any renewals or extensions thereof, and any agreements contained therein, (b) whenever the note is held by an insured lender guaranteeing the amounts specified in subparagraph (two) of paragraph NINTH, in order to guarantee compliance with the mortgagor's agreement to indemnify and hold harmless the mortgagee against losses under its insurance endorsement by reason of any default by the mortgagor, and (c) in any event and at all times whatsoever, to guarantee the additional amounts specified in subparagraph (three) of paragraph NINTH, and to insure mortgagor's compliance with each and every agreement and stipulation herein, or in any supplementary agreement, mortgagor hereby grants to mortgagee a voluntary mortgage on the property described in paragraph ELEVENTH, together with all rights, interests, easements, inheritances, and appurtenances thereto belonging; all income, credits, profits, revenues; all improvements or personal property thereto attaching, at present or in the

future, or which are reasonably necessary for the use thereof; all water, water rights, or shares in said rights; pertaining to the farms, and all payments at any time owing to mortgagor by virtue of the sale, lease, transfer, conveyance, or total or partial expropriation of, or injury to, any part thereof, or to their interests, it being understood that this mortgage will continue in full force and effect until all amounts specified in paragraph NINTH, with interest before and after maturity, until they have been paid in full. In case of foreclosure, the property will be responsible for the payment of the principal, interest thereon before and after maturity, losses sustained by mortgagee as insurer of the note, taxes, insurance premiums, or any other disbursements or advances by mortgagee, to be paid by mortgagor with interest until all costs and expenses, including fees of mortgagee's attorneys, are paid to mortgagee, along with all extensions and renewals of said obligations, with interest, and all other charges and additional amounts specified in paragraph NINTH.

SIXTH: Mortgagor explicitly agrees to the following:

(One) To pay promptly to the mortgagee any debt herein guaranteed and to indemnify

and hold mortgagee harmless against any loss under its insurance for payment of the note by reason of any default by mortgagor. Whenever the note is held by an insured lender, mortgagor shall continue making payments on the note to mortgagee, as collection agent for the holder.

(Two) To pay the mortgagee an initial fee for inspection and appraisal and any delinquency charges, now or hereafter required by Farmers Home Administration regulations.

(Three) Whenever the note is held by an insured lender, any amount due and unpaid under the terms of the note, less the amount of the annual charge, may be paid by mortgagee to the holder of the note under the terms of the note and of the insurance endorsement referred to in the above paragraph FOURTH, the responsibility of the mortgagor.

Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held by mortgagee or by an insured lender, may be credited to the note by mortgagee, and shall thus constitute an advance by mortgagee, the responsibility of mortgagor.

Any advance by mortgagee as described in this subparagraph shall bear interest at the annual rate of five percent (5%), from the date on which payment was due until the date on which mortgagor pays the debt.

(Four) Whether or not the note is insured by mortgagee, any and all amount advanced by mortgagee for insurance premiums, repairs, liens, or other claims for the protection of the mortgaged property, or for taxes or assessments or other similar charges due to mortgagor's failure to pay said charges, shall bear interest at the rate stated in the preceding subparagraph, from the date of the advance until mortgagor pays said advance.

(Five) All advances made by mortgagee as described in this mortgage, with interest, shall be immediately due and payable by mortgagor to mortgagee without need for advance notification in the place designated in the note, and shall be guaranteed by this mortgage. No advance by mortgagee shall relieve mortgagor from breach of his covenant to pay. Such advances, with interest, shall be repaid from the first payments received from mortgagor. In the absence of such advances, all payments verified by mortgagor may be applied to the note or to any other mortgage debt guaranteed herein, in the order determined by mortgagee.

(Six) To use the amount of the loan indicated in the note solely for purposes authorized

by mortgagee.

(Seven) To pay when due all taxes, special assessments, liens, and charges encumbering the property or the rights or interests of mortgagor under the terms of this mortgage.

(Eight) To obtain and maintain insurance against fire and other hazards as required by mortgagee on all existing buildings and property improvements, as well as on all future improvements. The insurance against fire and other hazards will be in the form, in the amount, and on the terms and conditions approved by mortgagee.

(Nine) To keep the property in good condition and to promptly make all necessary repairs in order to preserve the property; he will refrain from any activity, or from allowing any activity, which would result in the deterioration of the property; he will not remove nor demolish any building or improvement on the property; nor will he cut or remove wood from the farm, nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other minerals, without mortgagee's consent, and will promptly carry out the repairs on the property that mortgagee may request from time to time. Mortgagor shall comply with soil conservation practices and farm and home management plans that mortgagee may prescribe from time to time.

(Ten) If this mortgage is granted for a loan to a farm owner as identified in Farmers Home Administration regulations, the mortgagor shall personally manage the property,

on his own or through family labor, as a farm and for no other purpose, and shall not lease the farm, nor any part of it, unless mortgagee gives written consent to another method of operation or lease.

(Eleven) To submit information regarding income and expenses and any other information related to the management of the property, in the form and manner the mortgagee may require, and to comply with all laws, ordinances, and regulations affecting the property or its use.

(Twelve) Mortgagee, along with his agents and attorneys, shall at all times have the right to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether security is deteriorating or being compromised, and if such inspection or examination shall disclose, in mortgagee's judgment, that security is in fact deteriorating or being compromised, this shall constitute a breach by mortgagor of this mortgage agreement.

(Thirteen) If any other person interferes with or contests mortgagor's rights of possession of the property, mortgagor shall immediately notify mortgagee of such action, and mortgagee may decide to institute the measures necessary to defend his interests, and any costs or expenditures incurred by mortgagee due to said measures will be added to

mortgagor's debt, and will be guaranteed by this mortgage as additional credits under the clause regarding advances, expenditures and other payments.

(Fourteen) If at any time while this mortgage remains in effect, mortgagor shall abandon the property or voluntarily return it to mortgagee, mortgagee is hereby authorized and empowered to take possession of the property, to lease and administer it, and to collect the rents, benefits, and income from them, and to apply them first to the costs of collection and administration, and secondly to the payment of the debt described by the note or any other debt to mortgagee herein guaranteed, in the order and manner to be determined by mortgagee.

(Fifteen) At any time that mortgagee determines that mortgagor may be able to obtain a loan from a production credit association, from a Federal Bank or other responsible source, whether cooperative or private, with a rate of interest and terms that are

reasonable for loans of similar duration and purposes, then mortgagor, at mortgagee's request, will apply for and accept such a loan in a sufficient amount to pay the note and any other debt guaranteed herein, and to pay for the necessary shares in the cooperative agency with respect to such a loan.

(Sixteen) In the event of default in the discharge of any obligation guaranteed by this mortgage, or if mortgagor, or any other person included herein as a mortgagor, defaults in the payment of any amount, or violates or fails to comply with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein, or in any supplementary agreement, or if mortgagor dies or is declared incompetent, bankrupt, or insolvent, or makes a transfer for the benefit of creditors, or if the property or any part thereof or interest therein is sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise, without mortgagee's written consent, then mortgagee is irrevocably authorized and empowered, at his discretion and without notice: (One) to declare all debt left unpaid under the terms of this note, or any other debt to mortgagee guaranteed herein, immediately due and payable, and to proceed to foreclosure in accordance with the law and the provisions thereof; (Two) to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the property and any expenses or obligations that mortgagor failed to pay as agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premiums, and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property and of this

mortgage, or for violation of any provision of this mortgage; and (Three) to request the protection of the law.

(Seventeen) Mortgagor shall pay, or shall reimburse mortgagee for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements of this mortgage, and of the note and of any supplementary agreement, including the costs of surveying, title search, court costs, deed recording, and attorneys' fees.

(Eighteen) Without in any way affecting mortgagee's right to require and enforce at any subsequent date the covenants, agreements, or obligations herein set forth, or other similar agreements, and without affecting the liability of any person for payment of the note or any other debt herein guaranteed, and without affecting the lien created upon the property or the priority of said lien, mortgagee is hereby authorized and empowered at any time: (one) to waive the performance of any agreement or obligation contained herein, or in the note, or in any supplementary agreement; (two) to negotiate with mortgagor or to grant to mortgagor any indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the consent of the note's holder when it is held by an insured lender), or for payment of any debt to the mortgagee herein guaranteed; or (three) to execute and deliver partial releases of any part of the mortgaged property described

herein, or to grant deferment or postponement of this mortgage to any other lien on the property.

(Nineteen) All rights, title, and interest in or on this mortgage, including but not limited to the power to grant consent, partial releases, subordination, and revocation, shall be vested solely and exclusively in the mortgagee, and no insured lender shall have any right, title, or interest in or on this mortgage and any benefits herein contained.

(Twenty) Default on this mortgage shall constitute default on any other mortgage, loan, or real estate mortgage held or insured by mortgagee, and executed or assumed by mortgagor; and default on any such instrument shall constitute default on this mortgage.

(Twenty-One) All notices to be given under the terms of this mortgage shall be sent by certified mail unless otherwise required by law, and shall be addressed until some other address is designated in a notice provided to that effect, in the case of mortgagee, to Farmers Home Administration, United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico; and in the case of mortgagor, to him at his residence address as stated below.

(Twenty-Two) Mortgagor hereby grants to mortgagee the amount of any judgment obtained through forced expropriation for public use of the property or any part thereof, as well as the amount of any judgment for damages to the property. Mortgagee will apply the amount so received to pay costs incurred in collection, and the balance will apply to payment of the note, and any indebtedness to mortgagee guaranteed by this mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to mortgagor.

SEVENTH: That for the purpose of the first auction to be held in case of foreclosure of this mortgage, in accordance with mortgage law, as amended, mortgagor does hereby appraise the mortgaged properties in the amount of FIFTY THOUSAND DOLLARS (\$50,000.00).

EIGHTH: Mortgagor hereby waives the requirement of law and agrees to be considered in default with no need for prior notification by mortgagee. This mortgage is subject to the regulations of the Farmers Home Administration now in effect, and to future regulations not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the laws of the United States Congress authorizing and insuring the aforementioned loan.

NINTH: The amounts guaranteed by this mortgage are as follows:

One. Whenever the note referred to in paragraph THIRD of this mortgage is held by mortgagee, or in the event mortgagee should transfer this mortgage without insuring the note: FIFTY THOUSAND DOLLARS (\$50,000.00), the note's principal, together with interest as stipulated at the annual rate of FIVE percent (5%).

Two. Whenever the note is held by an insured lender:

(A) FIFTY THOUSAND DOLLARS (\$50,000.00), to compensate mortgagee for advances to the insured lender because of mortgagor's failure to pay the installments as specified in the note, with interest as indicated in paragraph SIXTH, subparagraph three;

(B) SEVENTY-FIVE THOUSAND DOLLARS (\$75,000.00), to further compensate mortgagee against any losses suffered under its insurance for payment of the note;

Three. In any event and at any time:

(A) TEN THOUSAND DOLLARS (\$10,000.00) for interest upon default;

(B) TEN THOUSAND DOLLARS (\$10,000.00) for taxes, insurance, and other advances

And TWO THOUSAND NINE HUNDRED FOURTEEN DOLLARS (\$2,914.00) annually every January first subsequently thereafter until principal and interest are paid in full, except for the final installment of the debt herein evidenced, if not paid earlier, shall be due and payable in forty (40) years from the date of the note.

Said note has been executed as evidence of a loan made by the Government to the Borrower, pursuant to the law of the US Congress known as "Consolidated Farmers Home Administration Act of 1961," or pursuant to the Housing Act of 1949, both as amended, and is subject to present Farmers Home Administration regulations, and to future regulations which are not inconsistent with these laws.

ELEVENTH: The property referred to in the FIRST paragraph herein is described as follows:

RURAL: Plot of land located in Barrio DON ALONSO, municipality of Utuado, place called "Las Cuevas". With a surface area of about TWENTY-EIGHT CUERDAS*, equivalent to approximately eleven hectares, fifty-one centiares, and twenty miliares of uneven land, with coffee, banana and yagua palms crops, which has a house made of wood, zinc roofing and three small rooms. Its boundaries are: to the North, with land of Manuel Candelaria Viruet; to the East, with Pio Rivera's parcel; and to the South and West, with land of Miguel Rosas Artau heirs.

TITLE: Mortgagor acquired the above described property through purchase from spouses Ismael Guzman Caban and Rosalina Rodriguez, pursuant to deed executed this same date, pending of recording in the Property registry, but it is registered on page seventeen (17), volume two hundred ninety-seven (297), farm number twenty-three (23), twenty-eight entry.

*Translator's note: A *cuerda* is equivalent to 0.971 acres, 3,930.39 meters squared, and 42,291 squared feet.

BURDENS: Mortgagor states that the above described property is free of encumbrances or easements.

TWELFTH: That, appearing herein as mortgagees are PEDRO A. MALDONADO AND HIS WIFE MONSERRATE LUGO, both of legal age, he is a farmer and she is a housewife, residents of Utuado, Puerto Rico; whose mailing address is PO BOX 812, Utuado, Puerto Rico 00761.

THIRTEENTH: The loan amount consigned herein was or will be used for agricultural purposes and construction and/ or repairs and / or improvements of the facilities in the described farm.

FOURTEENTH: This mortgage extends expressly to any constructions or buildings currently existing on the aforementioned farm(s), and to any improvements, construction or building constructed on said property while this mortgage loan furnished to the order of the Government is in effect, as verified by the current mortgagors or their assignees or trustees.

FIFTEENTH: Mortgagor hereby waives jointly and severally for himself and on behalf of his heirs, trustees, successors, or representatives, in favor of mortgagee (Farmers Home Administration), any present or future Homestead right that he may have on the property described in paragraph eleven, and in the buildings thereon, or which may be constructed

in the future; this waiver being permitted in favor of the Farmers Home Administration by Law Number Thirteen (13) of May twenty-eight (28), nineteen sixty-nine (1969) (31 L.P.R.A. Sec. 1851).

The parties accept this deed in its entirety, finding it has been drawn up according to their wishes and instructions. I, the Notary, have given the parties the pertinent legal warnings for these proceedings.

So they say and approve the parties this deed before me, and after having read it in its entirety, the parties ratify it, placing their initials on each and every one of its page and they sign it.

I, the Notary, BEAR WITNESS to everything contained in this public instrument, in which I will affix the seal of the Notary Association of Puerto Rico.

Signed: Pedro A. Maldonado Guzman

Monserate Lugo

Signed, stamped, sealed and endorsed.

LUIS PEREZ MATOS

The seal of the Notary Association of Puerto Rico is affixed to the original deed.

I CERTIFY: that the foregoing deed is a true and correct copy of the original which is filed in my Notarial Protocol of public instruments for the current year. And for delivery to the Farmers Home Administration, I issued this first certified copy this day same date of its execution.

[Signature]

Notary Public

[Seal]

It is recorded on page 18, volume
297 of Utuado, farm 23, 29th entry. It
is encumbered by the mortgage
furnished through this document.
Utuado, August 27th, 1976.

No fees

[Signature]
Recorder

[Seal]

Verified on 6/24/77
[Signature]

CERTIFICATE

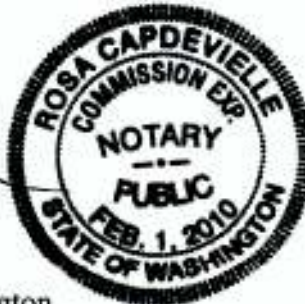
I hereby certify that the attached Voluntary Mortgage is a true and accurate translation to the best of my knowledge, ability and belief. I am experienced and competent to translate from Spanish into English.

DATED this 15th of September of 2007.



Nicole Harris
Professional Translator and Interpreter

WITNESS my hand and official seal hereto affixed this
15th of September of 2007.


Signature

Print Name: Rosa Capdevielle
Notary Public in and for the State of Washington
My appointment expires: 02/01/2010

TITLE SEARCH**CASE: DIMAS H. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ****REF: 1521.233****BY: TAIMARY ESCALONA****PROPERTY NUMBER:** 23, recorded at page 61 of volume 1 of Utuado, Registry of Utuado, Puerto Rico.**DESCRIPTION:** *(As it is recorded in the Spanish language)*

RÚSTICA: Finca sita en el barrio Don Alonso, término municipal de Utuado, lugar denominado "Las Cuevas" compuesta de **veintiocho cuerdas más o menos, equivalentes a once hectáreas, cincuenta y una centiáreas y veinte miliáreas** más o menos de terreno quebrado, con plantaciones de café, plátanos y palmas de yaguas, conteniendo una casa de madera con techo de zinc y tres bohíos. Linda: al **NORTE**, con tierras de Manuel Candelaria Viruet; al **ESTE**, con la parcela de Pío Rivera; y al **SUR y OESTE**, con terrenos de la Sucesión de Miguel Rosas Artau.

TITLE:

This property is registered in favor of DIMAS HERIBERTO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ and his wife CARMEN ROSA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, whom acquired by purchase from Monserrate Lugo Yambó, widow, for the price of \$80,648.83, pursuant to deed #149, executed in Utuado, Puerto Rico, on October 4th, 1989, before Notary Public Miguel Torres Maldonado, recorded at overleaf of page 21 of volume 297 of Utuado, property number 23, 34th inscription.

Presented on March 7, 1991**Recorded on March 12, 1991****LIENS AND ENCUMBRANCES:**

I. By reason of its origin this property is free of liens and encumbrances

II. By reason of itself this property is encumbered by the following:

1. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro A. Maldonado and his wife Monserrate Lugo Yambó, in favor of United States of America acting as Farmer Home Administration, in the original principal amount of \$50,000.00, with 5% annual interests, due on 40 years, constituted by deed #101, executed in Utuado, Puerto Rico, on August 25th, 1976, before Notary Public Luis Pérez Matos, recorded at overleaf of page 17 of volume 297 of Utuado, property number 23, 29th inscription.

Presented on March 7, 1991**Recorded on March 12, 1991**

2. **MORTGAGE:** Constituted by Pedro A. Maldonado and his Monserrate Lugo Yambó, in favor of Bearer, in the original principal amount of \$10,000.00, with 9% annual interests, due on presentation, constituted by deed #43, executed in Utuado, Puerto Rico, on May 29th, 1979, before Notary Public Miguel Torres Maldonado, recorded at page 19 volume 297 of Utuado, property number 23, 30th inscription.

Presented on March 7, 1991**Recorded on March 12, 1991**

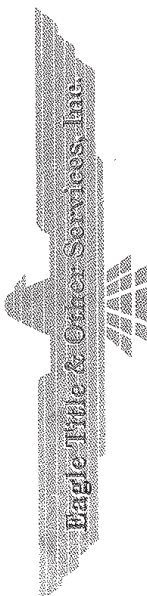
3. Reamortized and modified the mortgage of the 29th inscription with a total due on October 4, 1989 of \$54,648.83 and due on 40 years hereinafter of deed #150, executed in Utuado, Puerto Rico, on October 4th, 1989, before Notary Public Miguel Torres Maldonado, recorded at overleaf of page 21 of volume 297 of Utuado, property number 23, 34th inscription.

Presented on March 7, 1991**Recorded on March 12, 1991**

**ESTUDIOS DE TITULO
SEGUROS DE TITULO**

P.O. BOX 1467 TRUJILLO ALTO, PR 00977-1467
TELS. (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143
estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.



**ESTUDIOS DE TITULO
SEGUROS DE TITULO**

P.O. BOX 1467, TRUJILLO ALTO, P.R. 00977-1467
TELS: (787) 748-1130 / 748-8577 • FAX (787) 748-1143
estudios@eagletitlepr.com

Este documento NO es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este Estudio de Título, está limitada a la cantidad pagada por la preparación de dicho Estudio de Título. Para completa protección deben requerir una póliza de Seguro de Título.



PAGE #2
PROPERTY #23

4. **SEIZURE:** In favor of Commonwealth of Puerto Rico, (Fondo del Seguro del Estado), in the amount of \$406.00, Policy #91111-00135, workers insurance, against Dimas Heriberto Rodríguez Rodríguez and Carmen Rosa Rodríguez Rodríguez, Certification dated July 22nd, 1994, annotated on August 17th, 1994, at margin of page 1 of volume 447 of Utuado.
Presented on August 10, 1994
Recorded on August 17, 1994
5. **SEIZURE:** In favor of Commonwealth of Puerto Rico, (Fondo del Seguro del Estado) Policy #91111-00135 workers insurance, against Dimas Heriberto Rodríguez Rodríguez and Carmen Rosa Rodríguez Rodríguez, Certification dated December 28th, 2000, annotated on January 31, 2001 at overleaf of margin of page 1 of volume 447 of Utuado.
Presented on December 28, 2000
Recorded on January 31, 2001
6. **SEIZURE:** In favor of Commonwealth of Puerto Rico, (Fondo del Seguro del Estado) Policy #91111-00135 workers insurance, against Dimas Heriberto Rodríguez Rodríguez and Carmen Rosa Rodríguez Rodríguez, Certification dated December 11th, 2006, annotated on June 26th, 2017 at Karibe volume of Utuado, 35th and last inscription.
Presented on December 11, 2006
Recorded on June 26, 2017
7. At entry 601 of daily book 415, presented on November 29th, 2012, Certification issued on November 29th, 2012 by Fondo del Seguro del Estado, in order to seize this property of Dimas Rodríguez Rodríguez, concept of Policy #91-111-00135, for the amount of \$406.00. Also annotated on December 5th, 2012 at page 136 of volume 22 of state seizures of Utuado. The document qualification and dispatch are pending.

REVIEWED:

Federal Attachments, Commonwealth of Puerto Rico Tax Liens, Judgments and Daily Log up to December 20th, 2019.

NOTICE: The Sections of the Property Registry have been computerized by the new system identified as Karibe, through which the historical volumes containing the data related to the inscribed properties and with the documents presented and pending registration were digitized. Since April 25, 2016, the Department of Justice discontinued the Tool-Kit and Agora System in most of the Sections of the Registry, which was used to search for documents submitted and pending registration and preparation of title search and other documents. There is also a delay in the entry of information to the System to this date. In addition to this, the Federal and State Seizures are now entered and electronically provided by the Central Office of the Land Registry in the Department of Justice, without being able to corroborate the control books and with many errors which makes the location impossible. We are not responsible for errors that may result in this title search due to errors and/or omissions of the Registry and/or its employees, when entering the data in the system.

EAGLE TITLE AND OTHER SERVICES, INC.

Authorized signature

tm/dm/F

I, Elías Díaz Bermúdez, of legal age, single and neighbor of San Juan, Puerto Rico, under solemn oath declare:

1. That my name and personal circumstances are the above mentioned.
2. That on December 20th, 2019, I examined the books and files of The Property Registry of Puerto Rico and prepared the attached title study which makes part of this affidavit.
3. That the attached title study correctly represents in all its parts the status of the above described property in The Property Registry of Puerto Rico.

I, the undersigned, hereby swear that the facts herein stated are true.

In Guaynabo, Puerto Rico, this 16th day of September of 2020.

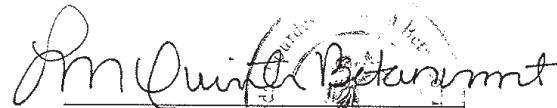


Elías Díaz Bermúdez

AFFIDAVIT NUMBER 4288

Sworn and subscribed to before me by Elías Díaz Bermúdez of the aforementioned personal circumstances, whom I personally know.

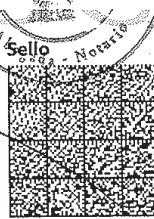
In Guaynabo, Puerto Rico, this 16th day of September of 2020.



NOTARY PUBLIC

RECIBO

4019-02165450



9397
09/02/2020
\$5.00

Sello de Asistencia Legal
80093-2020-0902-96638177

EXHIBIT 4

-----ESCRITURA NUMERO CIENTO CINCUENTA-----

-----MODIFICACION DE HIPOTECA-----

---En la Ciudad de Utuado, Puerto Rico, a los cuatro
 días de el mes de octubre de mil novecientos ochenta
 y nueve.-----

-----ANTE MI-----

MIGUEL TORRES MALDONADO, Abogado y Notario Público--
 de Puerto Rico, con residencia, vecindad y estudio--
 abierto en esta Ciudad de Utuado, Puerto Rico.-----

-----COMPARECEN-----

DE LA PRIMERA PARTE:--Los esposos DIMAS HERIBERTO--
 RODRIGUEZ RODRIGUEZ y CARMEN ROSA RODRIGUEZ RODRI--
 GUEZ, mayores de edad, propietarios y vecinos de--
 Vega Alta y de paso por Utuado, Puerto Rico, Seguro
 Social números [REDACTED] y [REDACTED]-----

DE LA SEGUNDA PARTE:--ESTADOS UNIDOS DE AMERICA,-----
 actuando por conducto y a través del Administrador--
 de la Administración de Hogares de Agricultores, a--
 tenor con las disposiciones de las Leyes del Congre--
 so tituladas (Consolidated Farmers Home Administra--
 tion Act of Nineteen Sixty One (1961) con oficinas--
 principales en Washington, Distrito de Columbia,----
 Estados Unidos de América, representado en este acto
 por don H. RAFAEL LAO, mayor de edad, casado, Super--
 visor de Farmers Home Administration, Oficina de----
 Utuado y vecino de Ciales, Puerto Rico, carácter--
 que consta debidamente acreditado en el Registro--
 de la Propiedad, cuyo número de Seguro Social es el-
 [REDACTED]-----

-----CONOZCO personalmente a los comparecientes y por--
 sus dichos sus circunstancias personales. Tienen



mi juicio la capacidad legal necesaria para este---
otorgamiento y en tal virtud libremente-----

-----EXPONEN-----

PRIMERO:-Que los comparecientes de la primera parte--
son dueños en pleno dominio de la siguiente propie--
dad:-----

"RUSTICA:-Predio de terreno radicado en el Barrio---
Don Alonso del término municipal de Utuado, Puerto--
Rico compuesto de VEINTIOCHO CUERDAS de terreno,---
equivalentes a once hectáreas, cincuenta y una áreas
y veinte centáreas de terreno, en LINDES:-por el---
Norte, con tierras de Manuel Candelaria Viruet; por
el Este, con la parcela de Pío Riera; por el Sur y--
Oeste, con tierras de la Sucesión de Miguel Roses---
Artau, con plantaciones de café y plátanos y palmas
de yaguas, conteniendo una casa de madera con techo
de zinc y tres bohíos".-----

---Inscrita al folio veintiuno (21) del tomo doscientos
noventa y siete (297) de Utuado finca número---
veintites (23).-----

SEGUNDO:-Adquirieron los comparecientes de la primera
parte la antes descrita propiedad mediante la escri-
tura pública número ciento cuarenta y nueve (149)---
otorgada en Utuado, Puerto Rico el día cuatro de---
octubre de mil novecientos ochenta y nueve ante el--
Notario Miguel Torres Maldonado.-----

TERCERO:-La antes descrita propiedad se halla afecta-
a una primera hipoteca por la suma principal de----
Cincuenta Mil Dólares (\$50,000.00) a favor de los---
Estados Unidos de América actuando por conducto de--
Farmers Home Administration, constituida el día veir-
ticinco de agosto de mil novecientos setenta y seis-
mediante la escritura pública número ciento uno (10-
otorgada en Utuado, Puerto Rico ante el Notario Luis
Pérez Matos por los anteriores dueños Monserrate---
Lugo Yambó y su difunto esposo Pedro Maldonado Guz-
mán.-----

CUARTO:-Que la Administración de Hogares de Agricul-
tores representada en este acto por el comparecient
de la segunda parte y los comparecientes de la prim
ra parte han acordado modificar la hipoteca consti.



tituida sobre esta propiedad a favor de los Estados-
Unidos de América reseñada en el Hecho Tercero de---
esta escritura, de la siguiente forma:-----

- a) Se modifica la hipoteca originalmente constituida
a los efectos de que responderá por un principal-
de Cincuenta y Cuatro Mil Seiscientos Cuarenta y---
Ocho Dólares con Ochenta y Tres Centavos-----
(\$54,648.83) en vez de Cincuenta Mil Dólares-----
(\$50,000.00).-----
- b) Se modifica la hipoteca original a los efectos de
que vencerá a los cuarenta años (40) de la fecha--
de esta modificación.-----
- c) Se modifica la hipoteca original a los efectos de
tasar el inmueble hipotecado en la suma de-----
Cincuenta y Cuatro Mil Seiscientos Cuarenta y Ocho-
Dólares con Ochenta y Tres Centavos-----
(\$54,648.83) a los efectos de la primera subasta-
que deba celebrarse en caso de ejecución.-----

QUINTO:--En este acto, el compareciente de la segunda
parte me muestra a mí el Notario el pagaré original-
a que se ha hecho referencia y cerciorándome Yo, de-
que es el documento original firmado por los deudo--
res originales, procedo a relacionar en el mismo---
uan nota de que la obligación en él reseñada ha sido
modificada según los términos y condiciones de la--
presente escritura.-----

SEXTO:--Todas las cláusulas y condiciones expresadas
en la escritura de hipoteca original que no hayan--
sido cambiadas o modificadas en este acto, quedarán
válidas y subsistentes.-----

SEPTIMO:--Siguen manifestando los comparecientes de-
la primera parte que es de su propio y personal co-
nocimiento todas y cada una de las obligaciones,--
cláusulas y estipulaciones contenidas en el pagaré-
y también contenidas en la escritura de hipoteca y-



en este acto, en forma clara, solemne y terminante--
se obligan a cumplir todas y cada una de dichas-----
cláusulas, condiciones y estipulaciones como si-----
ellos hubieran sido los otorgantes originales así-----
como también se obligan y comprometen a acatar las
reglas y reglamentos de la Administración de Hogares
y/o el Administrador de la Administración de Hogares
de Agricultores y/o el Secretario de Agricultura-----
de los Estados Unidos de conformidad con lo dis-----
puesto en la Ley del Congreso "Consolidated Farmers
Home Administration Act of Nineteen Sixty One (1961)
y en su consecuencia relevan de toda deuda y obliga-
ción con dicho pagaré, préstamo e hipoteca a los-----
deudores originales.-----

--Los comparecientes aceptan esta escritura en la-----
forma redactada por hallarla conforme a lo convenido
--Les hice las advertencias de Ley pertinentes al
otorgamiento y previa lectura que de la misma hice--
a los comparecientes en alta voz, la encontraron-----
conforme y en su contenido se ratifican firmandola--
ante mí y estampando además sus iniciales al margen
de todos y cada uno de sus folios, Yo, El Notario,--
DOY FE.-----

FIRMADO:-DIMAS HERIBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ.-----
FIRMADO:-CARMEN ROSA RODRIGUEZ RODRIGUEZ.-----
FIRMADO:-H. RAFAEL LAO.-----

--Aparecen las iniciales de los otorgantes y la-----
rúbrica del Notario al margen de cada página, fir-
mado Signado, Sellado y rubricado por el Notario-----
que suscribo. (Cancelados los correspondientes-----
Sellos de Rentas Internas e Impuesto Notarial).-----

CERTIFICO;-Que esta es primera copia fiel y exacta--
de su original que obra en mi protocolo bajo el-----
numero y fecha indicados y para entregar a la-----
parte interesada lo expido en la misma fecha de su-
scritura. Esta escritura consta de 04 folios-----
y es expedida a favor de H. RAFAEL LAO.-----



Inscrito al folio 21 vuelto
del tomo 297 de Utuado Juica
#23, enscipido 34. La halla
afecta a 2 hipotecas, una a favor
de Estados Unidos de America por
la suma de \$50,000.00 la cual
se modifica en virtud de este
documento y a otra hipoteca
a favor del Portador del Popuri
por la suma de \$10,000.00 Utuado
a 12 de mayo de 1991.
(Dros) de, Excto

José M. de la Cruz
Registrador



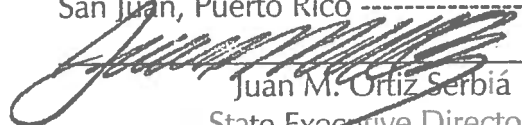
Check'd
7/3/91
R

William Montero

CERTIFICATION

I, Juan M. Ortiz Serbiá, of legal age, married and resident of Guayama, Puerto Rico. In my official capacity as State Executive Director of the Farm Service Agency, U.S. Department of Agriculture, hereby declare under penalty of perjury that this is a true and exact copy of the original document which I have under my custody.

San Juan, Puerto Rico


Juan M. Ortiz Serbiá
State Executive Director

----- DEED NUMBER ONE HUNDRED FIFTY -----

----- MODIFICATION OF MORTGAGE -----

---In the City of Utuado, Puerto Rico, on the fourth day of the month of October of Nineteen Hundred Eighty Nine.-----

----- BEFORE ME -----

MIGUEL TORRES MALDONADO, Attorney and Notary Public of Puerto Rico, with residence, domicile and offices in the City of Utuado, Puerto Rico.-----

----- APPEAR -----

AS PARTY OF THE FIRST PART: The matrimony of DIMAS HERIBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ AND CARMEN ROSA RODRIGUEZ RODRIGUEZ, of legal age, property owners and residents of Vega Alta, passing by Utuado, Puerto Rico, Social Security numbers [REDACTED] and [REDACTED]

AS PARTY OF THE SECOND PART: UNITED STATES OF AMERICA, acting through and by the Administrator of the Farmers Home Administration, pursuant to the provisions of the Laws of Congress entitled Consolidate

CERTIFIED To be a true and correct translation from its original. *Aida Torres*
AIDA TORRES, CERTIFIED INTERPRETER
ADMINISTRATIVE OFFICE OF THE UNITED STATES COURT. 6/20/06

Farmers Home Administration Act of Nineteen Sixty One (1961) with principal offices in Washington, District of Colombia, United States of America, represented herein by Mr. H. RAFAEL LAO, of legal age, married, Supervisor of Farmers Home Administration, Office of Utuado and resident of Ciales, Puerto Rico, which capacity is duly accredited in the Registry of the Property, whose Social Security Number is [REDACTED].-----

--- I PERSONALLY know the appearing parties and by their statements their personal circumstances. They have in my judgment the necessary legal capacity for this execution and pursuant thereto they freely-----

----- STATE -----

FIRST: That the appearing parties of the first part are the fee simple owners of the following property:-----

"RUSTIC: parcel of land located in the Don Alfonso Ward of the municipality of Utuado, Puerto Rico comprised of TWENTY EIGHT CUERDAS of land, equivalent to eleven hectares, fifty

CERTIFIED To be a true and correct translation from its original
AIDA TORRES, CERTIFIED INTERPRETER
ADMINISTRATIVE OFFICE OF THE UNITED STATES COURT.
4/20/04

one areas and twenty centares of land, BOUNDING: on the North, with land of Manuel Candelaria Viruet; on the East, with the parcel of Pío Riera; on the south and on the East, with land of the Estate of Miguel Roses Artau, with coffee and plantain plantations and "yagua" palm trees, containing a wood house with zinc roof and three "bohíos".-----

---Recorded at page twenty one (21) of volume two hundred ninety seven (297) of Utuado property number twenty three (23).-----

SECOND: The appearing parties acquired the first part of the aforementioned property through public deed number One Hundred Forty Nine (149) executed in Utuado, Puerto Rico on the fourth of October of Nineteen Hundred Eighty Nine before Notary Miguel Torres Maldonado.-----

THIRD: The aforementioned property is subject to a first mortgage for the principal amount of Fifty Thousand Dollars (\$50,000.00) in favor of the United States of America acting through Farmers Home Administration, constituted on the twenty fifth of August of Nineteen Hundred Seventy Six through public deed number One Hundred One (101) executed in

CERTIFIED to be a true and correct translation from its original. *Aida Torres*
AIDA TORRES, CERTIFIED INTERPRETER
ADMINISTRATIVE OFFICE OF THE UNITED STATES COURT
8/30/04

Utuaado, Puerto Rico before Notary Luis Pérez Matos by the previous owners Monserrate Lugo Yambó and her deceased husband Pedro Maldonado Guzmán.-----

FOURTH: That the Farmers Home Administration, represented herein by the appearing party of the second part and the appearing parties of the first part have agreed to modify the mortgage constituted over this property in favor of the United States of America stated in the Third Fact of this deed, as follows:---

- a) The mortgage originally constituted is modified so that it will respond for a principal of Fifty Four Thousand Six Hundred Forty Eight Dollars and Eighty Three Cents (\$54,648.83) instead of Fifty Thousand Dollars (\$50,000.00).-----
- b) The original mortgage is modified so that it will expire in forty (40) years from the date of this modification.-----

CERTIFIED To be a true and correct translation from its original. *Aida Torres*
AIDA TORRES, CERTIFIED INTERPRETER
ADMINISTRATIVE OFFICE OF THE UNITED STATES COURT
6/20/08

c) The original mortgage is modified for purposes of appraising the real property mortgaged in the amount of Fifty Four Thousand Six Hundred Forty Eight Dollars and Eighty Three Cents (\$54,648.83) for purposes of the first auction that is to be held in case of foreclosure.-----

FIFTH: In this act, the appearing party of the second part shows me, the Notary, the original promissory note referenced herein, and after verifying that it is the original document signed by the original debtors, I proceed to state in the same a note that the obligation stated herein has been modified according to the terms and conditions of this deed.-----

SIXTH: All of the clauses and conditions stated in the original deed o mortgage that have not been changed or modified in this act, will remain valid and in existence.-----

CERTIFIED To be a true and correct
lation from its original. *Aida Torres*
AIDA TORRES, CERTIFIED INTERPRETER
ADMINISTRATIVE OFFICE OF THE UNITED
STATES COURT *6/20/04*

SEVENTH: The appearing parties of the first part continue to state that they personally know each and every one of the obligations, clauses and stipulations contained in the promissory note and also contained in the deed of mortgage and in this act, in a clear, solemn and decisive manner agree to comply with each and every one of said clauses, conditions and stipulations as if they had been the original executors as well as also agree and covenant to adhere to the rules and regulations of the Home Administration and/or the Administrator of the Farmers Home Administration and/or the Secretary of Agriculture of the United States in accordance with the provisions of the Consolidated Farmers Home Administration Act of Nineteen Sixty One (1961) enacted by Congress and as a result thereof they release the original debtors from all debt and obligation with

CERTIFIED To be a true and correct translation from its original. *Aida Torres*
AIDA TORRES, CERTIFIED INTERPRETER
ADMINISTRATIVE OFFICE OF THE UNITED
STATES COURT.

6/30/06

regard to said promissory note, loan and mortgage.-----

---The appearing parties accept this deed in the manner it is drafted having found it in accordance with what was agreed.-----

--- I made the pertinent admonishments pursuant to Law related to the execution and after a reading that I made to the appearing parties out loud, they found it to their agreement and ratified its contents, signing it before me and affixing also their initials at the margin of each and every one of it pages, I, the Notary, ATTEST.-----

SIGNED: DIMAS HERIBERTO RODRIGUEZ RODRIGUEZ.-
SIGNED: CARMEN ROSA RODRIGUEZ RODRIGUEZ.-----
SIGNED: H. RAFAEL LAO-----

-There appear the initials of the executing parties and the flourish of the Notary at the margin of each page. Signed, Sealed, Marked and Flourished by the undersigned Notary. (The corresponding Internal Revenue and Notarial Tax Stamps are cancelled).-----

I CERTIFY: That this is the first true and correct copy of its original which is in my protocol under the number and date indicated and for delivery to interested party I issue it on the same date of its execution. This

CERTIFIED To be a true and correct translation from its original.

AIDA TORRES, CERTIFIED INTERPRETER
ADMINISTRATIVE OFFICE OF THE UNITED STATES COURT.

6/30/04

deed consists of 04 folios and is issued in favor of H. RAFAEL LAO.-----

There appear Seals of Miguel A. Torres Maldonado Attorney-Notary; Registry of the Property; and Notarial Tax Stamp affixed.

Recorded at page 21 overleaf of volume 297 of Utuado, property #23, inscription 34. It is subject to 2 mortgages, one in favor of United States of America for the amount of \$50,000.00 which is modified pursuant to this document and another mortgage in favor of Bearer of the Promissory Note for the amount of \$10,000.00. Utuado, March 12, 1991.

(Fees) I mean, exempt.

S/illegalible

Registrar

Seal of Registrar
of the Property

Checked
7/3/91
s/illegalible
William Montero

CERTIFIED To be a
lation from its original *Aida Torres*
AIDA TORRES, CERTIFIED NOTARY PUBLIC
ADMINISTRATIVE CLERK OF THE
STATES COURT *6/30/24*

1521-233

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE
FARM SERVICE AGENCY

654 Muñoz Rivera Avenue
654 Plaza Suite #829
San Juan, PR 00918

Borrower: Rodriguez Rodriguez, Dimas H.

Case No: 63-015-2098

CERTIFICATION OF INDEBTEDNESS

I, Carlos J. Morales Lugo, of legal age, single, a resident of San Juan, Puerto Rico, in my official capacity as Loan Resolution Task Force Contractor of the *Farm Service Agency*, United States Department of Agriculture (USDA), state that:

- The borrower's indebtedness is as shown in the following Statement of Account, according to information obtained from all available records at the USDA-Farm Service Agency:

Statement of Account as of September 4, 2020

Loan Number	41-01
Note Amount	\$ 50,000.00
Date of Last Payment	5/25/2009 Offset
Principal Balance	\$ 52,563.10
Unpaid Interest	\$ 60,745.44
Misc. Charges	\$ -
Total Balance	\$ 113,308.54
Daily Interest Accrual	\$ 7.9205
Amount Delinquent	\$ 75,236.00
Years Delinquent	19

- The information in the above Statement of Account in affiant's opinion is a true and correct statement of the aforementioned account and to this date remains due and unpaid.
- The defendant is neither a minor, nor incompetent, nor in the military service of the United States of America.
- The above information is true and correct to the best of my knowledge and belief, and is made under penalty of perjury as allowed by 28 U.S.C. 1746.



Carlos J. Morales Lugo
LRTF Contractor
September 4, 2020

Digitally signed by CARLOS MORALES (Affiliate)
DN: c=US, o=U.S. Government, ou=Department of
Agriculture, 0.9.2342.19200300.100.1.1=12001003816118,
cn=CARLOS MORALES (Affiliate)
Date: 2020.09.04 12:29:57 -04'00'
Adobe Acrobat version: 2020.012.20041



Status Report
Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act

SSN: XXX-XX-9726
Birth Date:
Last Name: RODRIGUEZ-RODRIGUEZ
First Name: CARMEN
Middle Name: ROSA
Status As Of: Apr-14-2020
Certificate ID: MYJQFVQWN5GGCKP

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty.

Michael V. Sorrento, Director
Department of Defense - Manpower Data Center
400 Gigling Rd.
Seaside, CA 93955

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. ? 501 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service. Service contact information can be found on the SCRA website's FAQ page (Q33) via this URL: <https://scra.dmdc.osd.mil/faq.xhtml#Q33>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. ? 521(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC ? 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC ? 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC ? 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

WARNING: This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.

DPR MODIFIED AO 440 (Rev. 06/12) Summons in a Civil Action

UNITED STATES DISTRICT COURT

for the

District of Puerto Rico

UNITED STATES OF AMERICA

Plaintiff(s)

v.

CARMEN ROSA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a CARMEN R.
RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, as joint debtor and as known member o
the Estate of DIMAS HERIBERTO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a
DIMAS H. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS RODRÍGUEZ
RODRÍGUEZ; DILIA RODRÍGUEZ MONTILLA, et als.

Defendant(s)

Civil Action No.

SUMMONS IN A CIVIL ACTION

To: *(Defendant's name and address)*

DILIA RODRÍGUEZ MONTILLA as known member of the Estate of DIMAS HERIBERTO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS H.
RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
Road 140 KM 4.2
Don Alonso Ward
Utado, P.R. 00641
Postal address: 107 Smith Lane #25 Syracuse NY 13210-4606

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — or 90 days in a Social Security Action — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

Juan C. Fortuño Fas

PO Box 9300 San Juan, PR 00908

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

FRANCES RIOS DE MORAN, ESQ.
CLERK OF COURT

Date: _____

Signature of Clerk or Deputy Clerk

DPR MODIFIED AO 440 (Rev. 06/12) Summons in a Civil Action (Page 2)

Civil Action No. _____

PROOF OF SERVICE*(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))*

This summons for *(name of individual and title, if any)* _____
 was received by me on *(date)* _____ .

☐ I personally served the summons on the individual at *(place)* _____
 _____ on *(date)* _____ ; or

☐ I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* _____
 _____ , a person of suitable age and discretion who resides there,
 on *(date)* _____ , and mailed a copy to the individual's last known address; or

☐ I served the summons on *(name of individual)* _____ , who is
 designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* _____
 _____ on *(date)* _____ ; or

☐ I returned the summons unexecuted because _____ ; or

☐ Other *(specify)*: _____
 _____ .

My fees are \$ _____ for travel and \$ _____ for services, for a total of \$ _____ .

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: _____

Server's signature

Printed name and title

Server's address

Additional information regarding attempted service, etc:

DPR MODIFIED AO 440 (Rev. 06/12) Summons in a Civil Action

UNITED STATES DISTRICT COURT

for the

District of Puerto Rico

UNITED STATES OF AMERICA

Plaintiff(s)

v.

CARMEN ROSA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a CARMEN R.
RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, as joint debtor and as known member o
the Estate of DIMAS HERIBERTO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a
DIMAS H. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS RODRÍGUEZ
RODRÍGUEZ; DILIA RODRÍGUEZ MONTILLA, et als.

Defendant(s)

Civil Action No.

SUMMONS IN A CIVIL ACTION

To: *(Defendant's name and address)*

VILMA SONNIER a/k/a VILMA RODRÍGUEZ MONTILLA as known member of the Estate of DIMAS HERIBERTO RODRÍGUEZ
RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS H. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ
Road 140 KM 4.2
Don Alonso Ward
Utado, P.R. 00641
Postal address: 201 Opta St. Maurice, LA 70555

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — or 90 days in a Social Security Action — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

Juan C. Fortuño Fas

PO Box 9300 San Juan, PR 00908

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

FRANCES RIOS DE MORAN, ESQ.
CLERK OF COURT

Date: _____

Signature of Clerk or Deputy Clerk

DPR MODIFIED AO 440 (Rev. 06/12) Summons in a Civil Action (Page 2)

Civil Action No. _____

PROOF OF SERVICE*(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))*

This summons for *(name of individual and title, if any)* _____
 was received by me on *(date)* _____ .

☐ I personally served the summons on the individual at *(place)* _____
 _____ on *(date)* _____ ; or

☐ I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* _____
 _____ , a person of suitable age and discretion who resides there,
 on *(date)* _____ , and mailed a copy to the individual's last known address; or

☐ I served the summons on *(name of individual)* _____ , who is
 designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* _____
 _____ on *(date)* _____ ; or

☐ I returned the summons unexecuted because _____ ; or

☐ Other *(specify)*: _____
 _____ .

My fees are \$ _____ for travel and \$ _____ for services, for a total of \$ _____ .

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: _____

Server's signature

Printed name and title

Server's address

Additional information regarding attempted service, etc:

DPR MODIFIED AO 440 (Rev. 06/12) Summons in a Civil Action

UNITED STATES DISTRICT COURT

for the

District of Puerto Rico

UNITED STATES OF AMERICA

Plaintiff(s)

v.

CARMEN ROSA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a CARMEN R.
RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, as joint debtor and as known member o
the Estate of DIMAS HERIBERTO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a
DIMAS H. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS RODRÍGUEZ
RODRÍGUEZ; DILIA RODRÍGUEZ MONTILLA, et als.

Defendant(s)

Civil Action No.

SUMMONS IN A CIVIL ACTION

To: *(Defendant's name and address)*

LOURDES KNAPP a/k/a LOURDES RODRÍGUEZ MONTILLA as known member of the Estate of DIMAS HERIBERTO RODRÍGUEZ
RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS H. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ

Road 140 KM 4.2

Don Alonso Ward

Utado, P.R. 00641

Postal address: 320 C-4 Hiddenwood Dr. Newport News, VA 23606

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — or 90 days in a Social Security Action — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

Juan C. Fortuño Fas

PO Box 9300 San Juan, PR 00908

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

FRANCES RIOS DE MORAN, ESQ.
CLERK OF COURT

Date: _____

Signature of Clerk or Deputy Clerk

DPR MODIFIED AO 440 (Rev. 06/12) Summons in a Civil Action (Page 2)

Civil Action No. _____

PROOF OF SERVICE*(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))*

This summons for *(name of individual and title, if any)* _____
 was received by me on *(date)* _____ .

☐ I personally served the summons on the individual at *(place)* _____
 _____ on *(date)* _____ ; or

☐ I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* _____
 _____ , a person of suitable age and discretion who resides there,
 on *(date)* _____ , and mailed a copy to the individual's last known address; or

☐ I served the summons on *(name of individual)* _____ , who is
 designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* _____
 _____ on *(date)* _____ ; or

☐ I returned the summons unexecuted because _____ ; or

☐ Other *(specify)*: _____
 _____ .

My fees are \$ _____ for travel and \$ _____ for services, for a total of \$ _____ .

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: _____

Server's signature

Printed name and title

Server's address

Additional information regarding attempted service, etc:

DPR MODIFIED AO 440 (Rev. 06/12) Summons in a Civil Action

UNITED STATES DISTRICT COURT

for the

District of Puerto Rico

UNITED STATES OF AMERICA

Plaintiff(s)

v.

CARMEN ROSA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a CARMEN R.
RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, as joint debtor and as known member o
the Estate of DIMAS HERIBERTO RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a
DIMAS H. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS RODRÍGUEZ
RODRÍGUEZ; DILIA RODRÍGUEZ MONTILLA, et als.

Defendant(s)

Civil Action No.

SUMMONS IN A CIVIL ACTION

To: *(Defendant's name and address)*

LOURDES KNAPP a/k/a LOURDES RODRÍGUEZ MONTILLA as known member of the Estate of DIMAS HERIBERTO RODRÍGUEZ
RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS H. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a DIMAS RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ

Road 140 KM 4.2

Don Alonso Ward

Utado, P.R. 00641

Postal address: 320 C-4 Hiddenwood Dr. Newport News, VA 23606

A lawsuit has been filed against you.

Within 21 days after service of this summons on you (not counting the day you received it) — or 60 days if you are the United States or a United States agency, or an officer or employee of the United States described in Fed. R. Civ. P. 12 (a)(2) or (3) — or 90 days in a Social Security Action — you must serve on the plaintiff an answer to the attached complaint or a motion under Rule 12 of the Federal Rules of Civil Procedure. The answer or motion must be served on the plaintiff or plaintiff's attorney, whose name and address are:

Juan C. Fortuño Fas

PO Box 9300 San Juan, PR 00908

If you fail to respond, judgment by default will be entered against you for the relief demanded in the complaint. You also must file your answer or motion with the court.

FRANCES RIOS DE MORAN, ESQ.
CLERK OF COURT

Date: _____

Signature of Clerk or Deputy Clerk

DPR MODIFIED AO 440 (Rev. 06/12) Summons in a Civil Action (Page 2)

Civil Action No. _____

PROOF OF SERVICE*(This section should not be filed with the court unless required by Fed. R. Civ. P. 4 (l))*

This summons for *(name of individual and title, if any)* _____
 was received by me on *(date)* _____ .

☐ I personally served the summons on the individual at *(place)* _____
 _____ on *(date)* _____ ; or

☐ I left the summons at the individual's residence or usual place of abode with *(name)* _____
 _____ , a person of suitable age and discretion who resides there,
 on *(date)* _____ , and mailed a copy to the individual's last known address; or

☐ I served the summons on *(name of individual)* _____ , who is
 designated by law to accept service of process on behalf of *(name of organization)* _____
 _____ on *(date)* _____ ; or

☐ I returned the summons unexecuted because _____ ; or

☐ Other *(specify)*: _____
 _____ .

My fees are \$ _____ for travel and \$ _____ for services, for a total of \$ _____ .

I declare under penalty of perjury that this information is true.

Date: _____

Server's signature

Printed name and title

Server's address

Additional information regarding attempted service, etc:

UNITED STATES DISTRICT COURT
DISTRICT OF PUERTO RICO

CATEGORY SHEET

You must accompany your complaint with this Category Sheet, and the Civil Cover Sheet (JS-44).

Attorney Name (Last, First, MI):

USDC-PR Bar Number:

Email Address:

1. Title (caption) of the Case (provide only the names of the first party on each side):

Plaintiff:

Defendant:

2. Indicate the category to which this case belongs:

- ☒ Ordinary Civil Case
- ☐ Social Security
- ☐ Banking
- ☐ Injunction

3. Indicate the title and number of related cases (if any).

N/A

4. Has a prior action between the same parties and based on the same claim ever been filed before this Court?

- ☐ Yes
- ☒ No

5. Is this case required to be heard and determined by a district court of three judges pursuant to 28 U.S.C. § 2284?

- ☐ Yes
- ☒ No

6. Does this case question the constitutionality of a state statute? (See, Fed.R.Civ. P. 24)

- ☐ Yes
- ☒ No

Date Submitted:

JS 44 (Rev. 09/19)

CIVIL COVER SHEET

The JS 44 civil cover sheet and the information contained herein neither replace nor supplement the filing and service of pleadings or other papers as required by law, except as provided by local rules of court. This form, approved by the Judicial Conference of the United States in September 1974, is required for the use of the Clerk of Court for the purpose of initiating the civil docket sheet. (SEE INSTRUCTIONS ON NEXT PAGE OF THIS FORM.)

I. (a) PLAINTIFFS

United States of America

(b) County of Residence of First Listed Plaintiff

(EXCEPT IN U.S. PLAINTIFF CASES)

(c) Attorneys (Firm Name, Address, and Telephone Number)

Juan Carlos Fortuño Fas

PO Box 9300

San Juan, PR 00908, tel. 787-751-5290

DEFENDANTS

CARMEN ROSA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ a/k/a CARMEN R. RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, et als.

County of Residence of First Listed Defendant New Jersey

(IN U.S. PLAINTIFF CASES ONLY)

NOTE: IN LAND CONDEMNATION CASES, USE THE LOCATION OF THE TRACT OF LAND INVOLVED.

Attorneys (If Known)

II. BASIS OF JURISDICTION (Place an "X" in One Box Only)☒ 1 U.S. Government Plaintiff☐ 3 Federal Question (U.S. Government Not a Party)☐ 2 U.S. Government Defendant☐ 4 Diversity (Indicate Citizenship of Parties in Item III)**III. CITIZENSHIP OF PRINCIPAL PARTIES** (Place an "X" in One Box for Plaintiff and One Box for Defendant)

(For Diversity Cases Only)

Citizen of This State

PTF DEF

☐ 1 ☐ 1

Incorporated or Principal Place of Business in This State

PTF DEF

☐ 4 ☐ 4

Citizen of Another State

☐ 2 ☐ 2

Incorporated and Principal Place of Business in Another State

☐ 5 ☐ 5

Citizen or Subject of a Foreign Country

☐ 3 ☐ 3

Foreign Nation

☐ 6 ☐ 6**IV. NATURE OF SUIT** (Place an "X" in One Box Only)

Click here for: Nature of Suit Code Descriptions.

CONTRACT	TORTS	FORFEITURE/PENALTY	BANKRUPTCY	OTHER STATUTES	
<input type="checkbox"/> 110 Insurance <input type="checkbox"/> 120 Marine <input type="checkbox"/> 130 Miller Act <input type="checkbox"/> 140 Negotiable Instrument <input type="checkbox"/> 150 Recovery of Overpayment & Enforcement of Judgment <input type="checkbox"/> 151 Medicare Act <input type="checkbox"/> 152 Recovery of Defaulted Student Loans (Excludes Veterans) <input type="checkbox"/> 153 Recovery of Overpayment of Veteran's Benefits <input type="checkbox"/> 160 Stockholders' Suits <input type="checkbox"/> 190 Other Contract <input type="checkbox"/> 195 Contract Product Liability <input type="checkbox"/> 196 Franchise	PERSONAL INJURY <input type="checkbox"/> 310 Airplane <input type="checkbox"/> 315 Airplane Product Liability <input type="checkbox"/> 320 Assault, Libel & Slander <input type="checkbox"/> 330 Federal Employers' Liability <input type="checkbox"/> 340 Marine <input type="checkbox"/> 345 Marine Product Liability <input type="checkbox"/> 350 Motor Vehicle <input type="checkbox"/> 355 Motor Vehicle Product Liability <input type="checkbox"/> 360 Other Personal Injury <input type="checkbox"/> 362 Personal Injury - Medical Malpractice	PERSONAL INJURY <input type="checkbox"/> 365 Personal Injury - Product Liability <input type="checkbox"/> 367 Health Care/Pharmaceutical Personal Injury Product Liability <input type="checkbox"/> 368 Asbestos Personal Injury Product Liability PERSONAL PROPERTY <input type="checkbox"/> 370 Other Fraud <input type="checkbox"/> 371 Truth in Lending <input type="checkbox"/> 380 Other Personal Property Damage <input type="checkbox"/> 385 Property Damage Product Liability	<input type="checkbox"/> 625 Drug Related Seizure of Property 21 USC 881 <input type="checkbox"/> 690 Other LABOR <input type="checkbox"/> 710 Fair Labor Standards Act <input type="checkbox"/> 720 Labor/Management Relations <input type="checkbox"/> 740 Railway Labor Act <input type="checkbox"/> 751 Family and Medical Leave Act <input type="checkbox"/> 790 Other Labor Litigation <input type="checkbox"/> 791 Employee Retirement Income Security Act IMMIGRATION <input type="checkbox"/> 462 Naturalization Application <input type="checkbox"/> 465 Other Immigration Actions	<input type="checkbox"/> 422 Appeal 28 USC 158 <input type="checkbox"/> 423 Withdrawal 28 USC 157 PROPERTY RIGHTS <input type="checkbox"/> 820 Copyrights <input type="checkbox"/> 830 Patent <input type="checkbox"/> 835 Patent - Abbreviated New Drug Application <input type="checkbox"/> 840 Trademark SOCIAL SECURITY <input type="checkbox"/> 861 HIA (1395ff) <input type="checkbox"/> 862 Black Lung (923) <input type="checkbox"/> 863 DIWC/DIWW (405(g)) <input type="checkbox"/> 864 SSID Title XVI <input type="checkbox"/> 865 RSI (405(g)) FEDERAL TAX SUITS <input type="checkbox"/> 870 Taxes (U.S. Plaintiff or Defendant) <input type="checkbox"/> 871 IRS—Third Party 26 USC 7609	<input type="checkbox"/> 375 False Claims Act <input type="checkbox"/> 376 Qui Tam (31 USC 3729(a)) <input type="checkbox"/> 400 State Reapportionment <input type="checkbox"/> 410 Antitrust <input type="checkbox"/> 430 Banks and Banking <input type="checkbox"/> 450 Commerce <input type="checkbox"/> 460 Deportation <input type="checkbox"/> 470 Racketeer Influenced and Corrupt Organizations <input type="checkbox"/> 480 Consumer Credit (15 USC 1681 or 1692) <input type="checkbox"/> 485 Telephone Consumer Protection Act <input type="checkbox"/> 490 Cable/Sat TV <input type="checkbox"/> 850 Securities/Commodities/Exchange <input type="checkbox"/> 890 Other Statutory Actions <input type="checkbox"/> 891 Agricultural Acts <input type="checkbox"/> 893 Environmental Matters <input type="checkbox"/> 895 Freedom of Information Act <input type="checkbox"/> 896 Arbitration <input type="checkbox"/> 899 Administrative Procedure Act/Review or Appeal of Agency Decision <input type="checkbox"/> 950 Constitutionality of State Statutes
REAL PROPERTY <input type="checkbox"/> 210 Land Condemnation <input checked="" type="checkbox"/> 220 Foreclosure <input type="checkbox"/> 230 Rent Lease & Ejectment <input type="checkbox"/> 240 Torts to Land <input type="checkbox"/> 245 Tort Product Liability <input type="checkbox"/> 290 All Other Real Property	CIVIL RIGHTS <input type="checkbox"/> 440 Other Civil Rights <input type="checkbox"/> 441 Voting <input type="checkbox"/> 442 Employment <input type="checkbox"/> 443 Housing/Accommodations <input type="checkbox"/> 445 Amer. w/Disabilities - Employment <input type="checkbox"/> 446 Amer. w/Disabilities - Other <input type="checkbox"/> 448 Education	PRISONER PETITIONS Habeas Corpus: <input type="checkbox"/> 463 Alien Detainee <input type="checkbox"/> 510 Motions to Vacate Sentence <input type="checkbox"/> 530 General <input type="checkbox"/> 535 Death Penalty Other: <input type="checkbox"/> 540 Mandamus & Other <input type="checkbox"/> 550 Civil Rights <input type="checkbox"/> 555 Prison Condition <input type="checkbox"/> 560 Civil Detainee - Conditions of Confinement			

V. ORIGIN (Place an "X" in One Box Only)☒ 1 Original Proceeding☐ 2 Removed from State Court☐ 3 Remanded from Appellate Court☐ 4 Reinstated or Reopened☐ 5 Transferred from Another District (specify)☐ 6 Multidistrict Litigation - Transfer☐ 8 Multidistrict Litigation - Direct File**VI. CAUSE OF ACTION**

Cite the U.S. Civil Statute under which you are filing (Do not cite jurisdictional statutes unless diversity): Consolidated Farm and Development Act, 7 USC 1921, et seq., and 28 USC 1345

Brief description of cause: Foreclosure of Mortgage

VII. REQUESTED IN COMPLAINT:☐ CHECK IF THIS IS A CLASS ACTION UNDER RULE 23, F.R.Cv.P.

DEMAND \$ 111,787.80

CHECK YES only if demanded in complaint:

JURY DEMAND: ☐ Yes ☒ No**VIII. RELATED CASE(S) IF ANY**

(See instructions):

JUDGE

DOCKET NUMBER

DATE 9/16/2020

SIGNATURE OF ATTORNEY OF RECORD

Juan Carlos Fortuño Fas

FOR OFFICE USE ONLY

RECEIPT # AMOUNT

APPLYING IFP

JUDGE

MAG. JUDGE